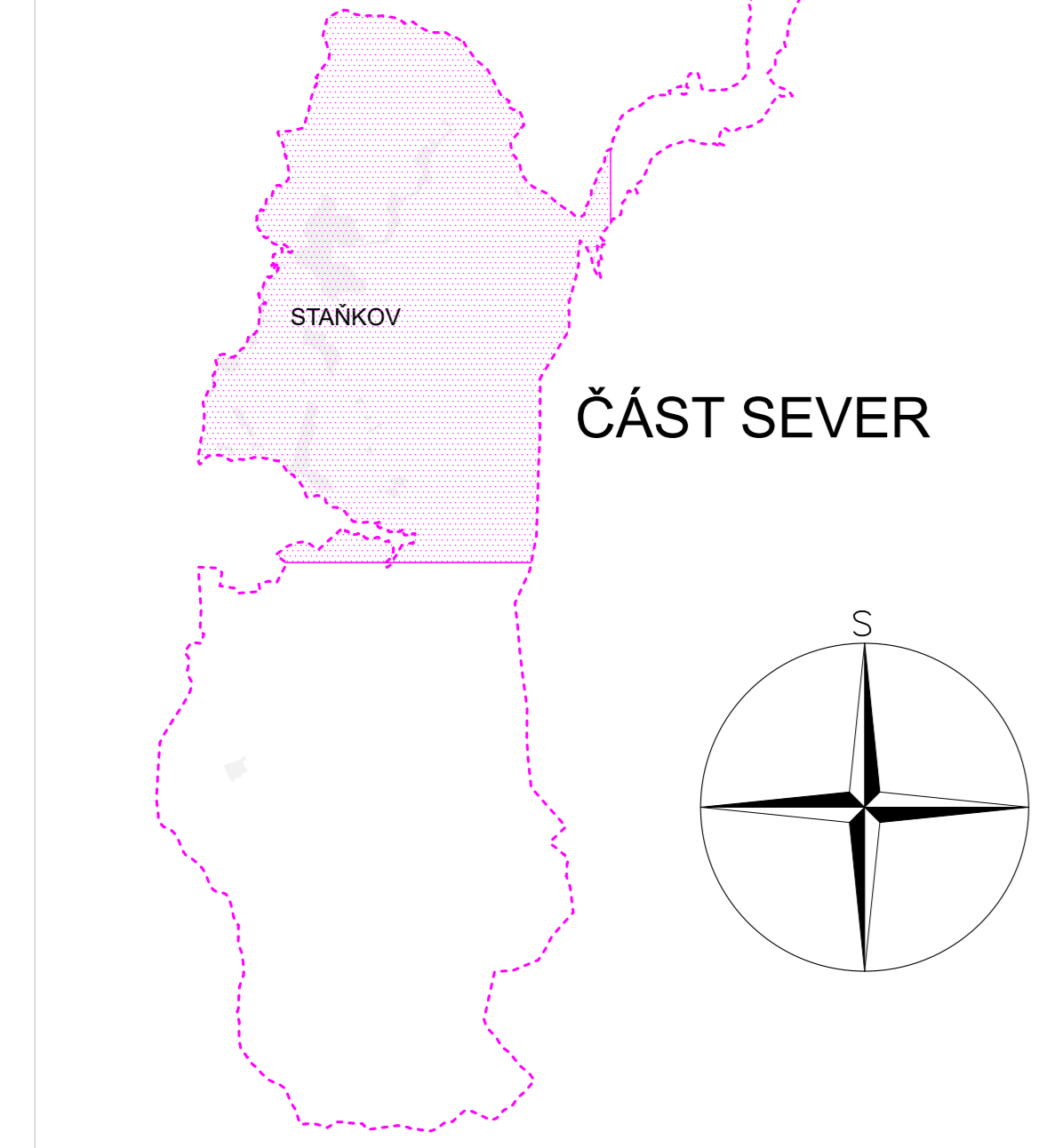


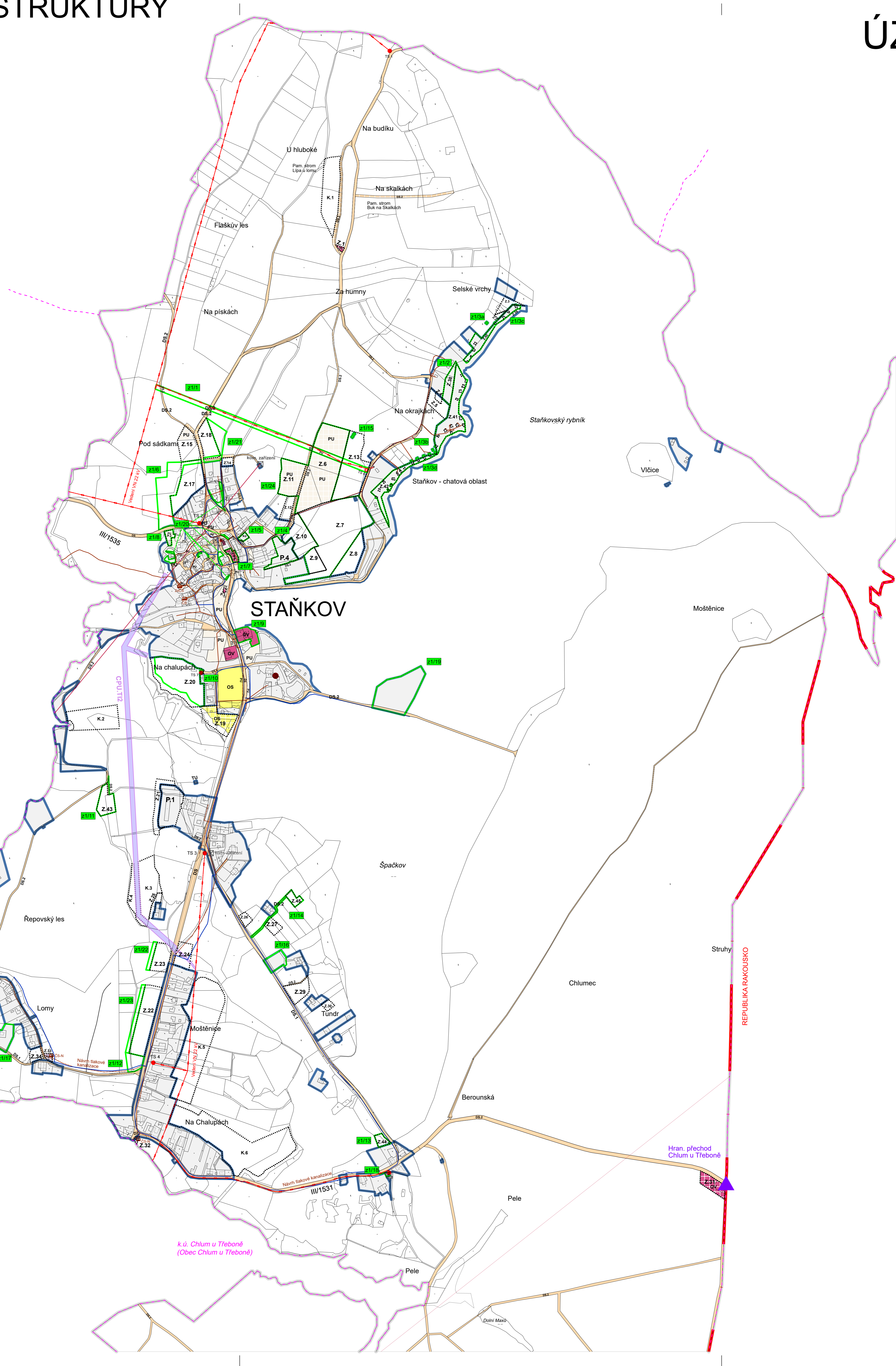
VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY SEVER

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV



- SEZNAM LOKALIT VĚCNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1**
(Vymáknuto jako pozemky, které se týkají koncepce veřejné infrastruktury)
- Lokalita Z11 - k. ú. Staňkov
Využití hradiska K11 (národní památková rezervace) VN 22 KV, pro které byl koncipován výhledový územní plán, vymezení stávajících funkčních ploch dle reálného stavu a obklopení navržených ploch v ÚP.
Využití území V14 (oblast národní památkové rezervace) VN 22 KV a V15 (oblast národní památkové rezervace) VN 22 KV, pro kterou byla tato územní plán vypracován.
 - Lokalita Z12 - k. ú. Staňkov p. p. č. 23 a 662/9
Změna funkčního využití ze stávající plochy občanské vybavenosti a veřejného prostranství na občanskou plochu bydlení venkovského BV (nová plocha přestavby P.5, o rozloze 911 m²).
 - Lokalita Z13 - k. ú. Staňkov p. p. č. 387, 487 a 487/9
Využití území plochy bydlení venkovského BV (stávající zastavitelná plocha Z.18 a část zastavitelné plochy Z.12 o rozloze 1 280 m²) a stávající plochy občanské vybavenosti - místa komunikace DS.3 (o rozloze 2 807 m²).
 - Lokalita Z14 - k. ú. Staňkov
Část plochy zastavitelné plochy OS a občanské vybavenosti OS - projektová plocha Z.17. Změna rozlohy dotčené lokality nahrazena stávající plochy Pole a trvalých travních porostů - trvalých travních porostů AP.9, tak jak to odpovídá skutečnému stavu území.
 - Lokalita Z17 - k. ú. Staňkov p. p. č. 355/1, 355/2, p. p. č. 289, 290, 680, 664/12, čar. 664/13 a 662/2
Změna funkčního využití ze stávající plochy bydlení venkovského BV a stávajících ploch veřejného prostranství občanské vybavenosti PU na navrženou plochu občanské vybavenosti OV (nová plocha přestavby P.6, o rozloze 911 m²).
 - Lokalita Z18 - k. ú. Staňkov p. p. č. 81 a p. p. č. 686/28/1
Změna funkčního využití ze stávající plochy bydlení venkovského BV a stávajících ploch veřejného prostranství občanské vybavenosti PU na navrženou plochu občanské vybavenosti OV (nová plocha přestavby P.6, o rozloze 911 m²).
 - Lokalita Z19 - k. ú. Staňkov p. p. č. 396, 302, 302/1, 302/1, 302/1, p. p. č. 286/1, 286/1, 287/1, 287/2, 212/37, p. p. č. čar. 286/2 a 212/12
Změna územního funkčního využití ze stávající plochy bydlení venkovského BV na plochu občanské vybavenosti veřejného OV.
 - Lokalita Z113 - k. ú. Staňkov p. p. č. čar. 363/20, 366/2 a 363/9
Vymezení území plochy bydlení venkovského BV o rozloze 1 503 m² a stávající plochy Zdraví - území vady Z.2 o rozloze 2 174 m² a stávající plochy občanské vybavenosti - místa komunikace DS.3 (o rozloze 2 807 m²).
 - Lokalita Z19 - k. ú. Staňkov p. p. č. 396, 302, 302/1, 302/1, 302/1, p. p. č. 286/1, 286/1, 287/1, 287/2, 212/37, p. p. č. čar. 286/2 a 212/12
Vymezení přílohy centrální zastavitelné plochy občanské vybavenosti - občanské vybavenosti DS.2 o rozloze 219 m² místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů - pole AP.9.
 - Lokalita Z174 - k. ú. Staňkov
P. p. č. čar. 250/2 a 262/14. Vymezení navržené plochy bydlení venkovského BV místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů - pole AP.9 (nová zastavitelná plocha Z.49 o rozloze 2 388 m²).
 - Lokalita Z175 - k. ú. Staňkov p. p. č. 248/9, čar. 248/9, 248/14, 262/22, 258/17 a 262/22
Vymezení přílohy centrální zastavitelné plochy občanské vybavenosti DS.3 (o rozloze 2 807 m²) a stávající plochy občanské vybavenosti - občanské vybavenosti DS.2 o rozloze 219 m² místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů - pole AP.9.
 - Lokalita Z176 - k. ú. Staňkov p. p. č. 246, čar. p. p. č. 242/16, 282/17 a 258/17
Aktualizace zastavitelné plochy. Převzetí plochy bydlení venkovského BV v souostroví Zdraví - území vady Z.2 a stávající plochy občanské vybavenosti DS.3 (o rozloze 2 807 m²).
 - Lokalita Z177 - k. ú. Staňkov p. p. č. 399 a 036 p. p. č. 425/9
Aktualizace zastavitelné plochy. Převzetí plochy bydlení venkovského BV a návrhu na stav (původní zastavitelná plocha Z.26). Zahradní plocha a příloha části místní komunikace DS.3 do zastavitelné plochy.
 - Lokalita Z178 - k. ú. Staňkov p. p. č. 364/9 a 036 p. p. č. 565 a 564/2
Aktualizace zastavitelné plochy. Převzetí plochy technické infrastruktury všeobecné TU v rámci na stav (původní zastavitelná plocha Z.27). Zahradní plocha do zastavitelné plochy.
 - Lokalita Z179 - k. ú. Staňkov p. p. č. 332/14 a čar. p. p. č. 212/38
P. p. č. vymezení jako stávající plocha občanské vybavenosti - rekreační území K.1, namísto původní stávající plochy občanské vybavenosti všeobecné - příloha části místní komunikace DS.3. Zahradní plocha a příloha části místní komunikace DS.3 do zastavitelné plochy.
 - Lokalita Z179 - k. ú. Staňkov p. p. č. 294/6, 294/6, 664/29, 664/29, 664/29, 664/29, 661/3, 202 a 664/9
Pozemky občanské vybavenosti jako zahradní, původně vymezené jako plochy veřejného prostranství, nyní přejmenované a spojené s bydlením venkovského BV. Návrh dle skutečného stavu.
 - Lokalita Z121 - k. ú. Staňkov p. p. č. 636, 638 a čar. p. p. č. 675, 676 a 677
Navržená plocha bydlení venkovského BV (zastavitelná plocha Z.18) změněna na 2 777 m², uoprotřiných 2 785 m² bylo vymezeno do vady jako stávající plocha trvalých travních porostů AP.9.
 - Lokalita Z122 - k. ú. Staňkov p. p. č. 636, 638 a čar. p. p. č. 675, 676 a 677
Část navržené místní komunikace DS.3, která je pod její částí plochy Z.18 byla původně vymezena jako, aby zahrnovala p. p. č. 636, a to při zachování form šířky 10 m. Logicky posunutá a doplněná část VPS V.6.1.



LEGENDA

- státní hranice s Rakouskem
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- mapová kresba - hranice parcel KN
- mapová kresba - slučky
- hranice zastavěného území aktualizovaná k 1.4.2024
- Z.1 zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
- P.1 plochy přestavby, kód a číslo plochy
- K.1 plochy změn v krajině, kód a č.koridoru
- CPU koridor plošně vymezený územním plánem - pro technickou infrastrukturu, kód a číslo koridoru
- vymezení lokalit Změny č. 1, vč. označení
- hranice lokalit Změny č. 1 - Lokalita z1/25 (doplňení vyznačení plo změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Občanská infrastruktura

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Veřejná prostranství

- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

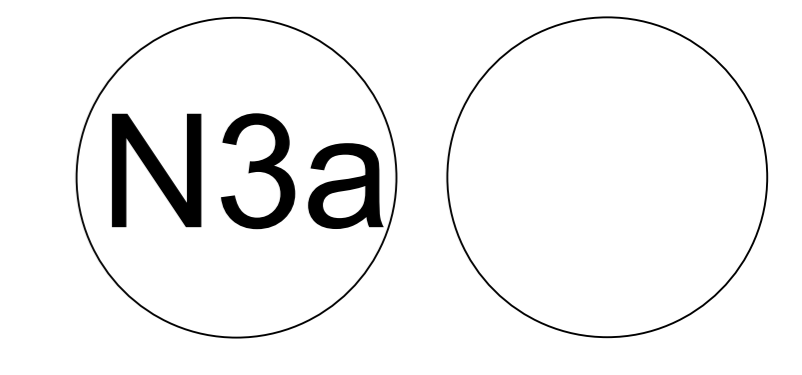
Dopravní infrastruktura

- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.1 DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- DS.2 DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- hraniční přechod

Technická infrastruktura

- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- vodovod
- kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- vedení VN 22 KV
- trafostanice
- radio-releová trasa
- komunikační zařízení
- objekt důležitý pro obranu státu
- varovné zařízení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Staňkov, dne pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Ing. Jana Smec, starosta obce Staňkov	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:



PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV
	VÝKRES KONCEPCE V. I. - S
Porizovatel	Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Staňkov
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: duben 2024	Fáze: Návrh pro VP M 1 : 5 000