



ZÁMĚR OBCE STAŇKOV

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje tímto obec Staňkov (IČ 00666530) záměr propachtovat vodohospodářský majetek obce, a to vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, který je dále specifikován podle majetkové evidence vodovodů a kanalizací za rok 2025 takto:

Číslo majetkové evidence: 3114-753548-00666530-1/1

Staňkov – vodovodní síť

Plastové a kovové vodovodní potrubí v celkové délce 6,647 km; do DN 100 mm v dl. 4,600 km a od DN 101 mm do 300 mm v dl. 2,046 km, 189 vodovodních přípojek, 191 zásobených osob

Číslo majetkové evidence: 3114-753548-00666530-3/1

Staňkov – stoková síť

Gravitační plastové a kameninové kanalizační potrubí do DN 300 v celkové délce 2,778 km, 119 kanalizačních přípojek, 116 připojených osob

Součástí pachtu bude rovněž vodohospodářský majetek obce, který byl součástí stavby vodního díla „Dostavba kanalizace“ a „Prodloužení kanalizace a vodovodu Bajkárna – Amerika“ dokončeného v r. 2026 v následujícím rozsahu:

Dostavba kanalizace – Staňkov

SO-01 Gravitační kanalizační stoky

Stoka M: PVC DN 300 délky 1086,62 m, 36 ks přípojek o celkové délce 246,57 m
PVC DN 200 délky 2,2 m
Stoka M1: PVC DN 300 délky 125,63 m, 5 ks přípojek o celkové délce 19,97 m
Stoka M2: PVC DN 300 délky 55,4 m, 3 ks přípojek o celkové délce 26,1 m
PVC DN 200 délky 7,13 m
Stoka L: PVC DN 300 délky 287,24 m, 10 ks přípojek o celkové délce 20,5 m
Stoka L1: PVC DN 150 délky 7,75 m

SO-02 Tlaková kanalizace

Výtlak N: TR PE100 délky 228,58 m, 4 ks přípojek o celkové délce 19,29 m
Výtlak O: TR PE100 délky 574,05 m, 10 ks přípojek o celkové délce 45,35 m
Výtlak P: TR PE100 délky 631,98 m, 10 ks přípojek o celkové délce 114,27 m
Výtlak L: TR PE100 délky 308,84 m
Výtlak M: TR PE100 délky 639,48 m

SO-03 Čerpací stanice Na Chalupách

Podzemní železobetonová konstrukce z prefabrikovaných dílců vnitřního půdorysu 3,3 x 2,4 m.

Čerpací stanice se separací pevných látek se dvěma kalovými čerpadly: Q = 6 l/s, H = 10,1 m, 2,2 kW a dvěma separačními komorami, maximální nátok do ČS = 1 l/s.

SO-04 Čerpací stanice Lomy

Podzemní železobetonová konstrukce z prefabrikovaných dílců Ø 2000 mm.

Dvojice ponorných kalových čerpadel s parametry cca $Q = 2,0 \text{ l/s}$, $H = 8,2 \text{ m}$, $P = 1,3 \text{ kW}$.

Prodloužení kanalizace a vodovodu Bajkárna – Amerika

SO 01 Kanalizační stoka: PVC DN 250 délky 263,0 m, 7 ks přípojek o celkové délce 35,32 m

SO 02 Vodovodní řad: PE 100RC délky 292,92 m, 6 ks přípojek o celkové délce 17,36 m

Vybraný dodavatel (dále jako „Pachtýř“) bude zajišťovat řádný provoz vodohospodářského majetku obce Staňkov (dále jako „VH majetek“) ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, (dále také jako „ZVaK“) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Pacht vodohospodářského majetku obce Staňkov bude zahájen dne 1. 1. 2027 a ukončen bude dne 31. 12. 2032.

ODŮVODNĚNÍ

Obec Staňkov (dále také jako „Propachtovatel“) má ke dni vypsání tohoto záměru uzavřenu Smlouvu o provozování vodohospodářského majetku obce Staňkov se společností ČEVAK a.s. (IČ 60849657) a platnost této smlouvy končí k 31. 12. 2026.

Zájemci o pacht (dále také „Pacht“) VH majetku a zajištění jeho provozování a správy mohou Obci Staňkov předložit své nabídky respektující požadavky uvedené v tomto záměru.

Tento záměr je vypsán v souladu s ustanovením § 178 Zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „ZZVZ“), kdy zadavatel není povinen v zadávacím řízení zadat koncesi malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 20 000 000 Kč. Předpokládaná hodnota koncese malého rozsahu byla stanovena v souladu s ustanovením § 175 ZZVZ ve výši 6 858 977 Kč.

Metoda výpočtu předpokládané hodnoty koncese malého rozsahu vychází z odhadu budoucího vývoje ceny pro vodné a stočné pro období od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2032, kdy výchozími údaji byly hodnoty skutečných úplných vlastních nákladů včetně kalkulačního zisku při započtení vyrovnávací položky z vyúčtování kalkulace ceny pro vodné a stočné roku 2025, indexované posledním známým meziročním nárůstem spotřebitelských cen pro vodné ve výši 3,9 % a pro stočné ve výši 3,8 % (dle indexu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu).

Zájemce podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů obsažených v jeho nabídce v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VYHRAZENÁ PRÁVA VYHLAŠOVATELE ZÁMĚRU

Obec Staňkov si vyhrazuje právo měnit či upřesnit podmínky tohoto záměru nebo tento záměr odvolat. Případné změny či doplnění podmínek tohoto záměru budou zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Staňkov.

Obec Staňkov si dále vyhrazuje právo vyzvat zájemce o Pacht k doplnění předložených nabídek a k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

S vybraným zájemcem o Pacht VH majetku si obec Staňkov vyhrazuje právo dále jednat o konečném znění Smlouvy o pachtu.

ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ZÁJEMCE

Způsobilým a kvalifikovaným pro podání nabídky je subjekt, který má živnostenské oprávnění pro ohlašovací živnost volnou (obor činnosti: Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody), a který v posledních 3 letech od zveřejnění záměru pronájmu VH majetku provozoval vodovodní a kanalizační síť v nejméně dvou obcích, ve kterých bylo k 31. 12. 2025 trvale hlášeno k pobytu alespoň 100 obyvatel.

K prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace zájemce postačí předložit seznam referenčních míst (obcí), včetně kontaktů referenčních osob (zpravidla na starostu obce/vlastníka VH majetku) u kterých lze uvedené informace ověřit.

SMLOUVA O PACHTU

Smluvní vztah mezi Propachtovatelem a Pachtýřem upravuje závazný návrh Smlouvy o pachtu VaK za účelem jejich provozování, která je samostatnou přílohou tohoto záměru. Zájemce o Pacht VH majetku obce Staňkov do tohoto návrhu doplní své identifikační údaje, kalkulaci nabídkové ceny pro vodné a stočné na období od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027 (přílohu č.2) a další Propachtovatelem stanovené údaje. Pro vyloučení pochybností Propachtovatel uvádí, že ve smlouvě jsou místa k doplnění Zájemcem o Pacht vyznačena **žlutou barvou**. Ostatní části smlouvy není Zájemce o Pacht oprávněn měnit.

ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky je možno podávat v jednom vyhotovení v listinné podobě a to:

- osobně na podatelnu obecního úřadu Staňkov, Staňkov č.p. 83, 378 06 Staňkov
v úředních hodinách:

pondělí	08:00 - 11:00
středa	15:00 - 17:00
- zasláním na adresu sídla obce Staňkov tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem:

„Pronájem vodohospodářského majetku obce Staňkov“ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT.

Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje zájemce o pronájem (název – obchodní jméno, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a korespondenční adresa).

V případě, že nabídka nebude do sídla obce Staňkov doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v tomto záměru, nepovažuje se za podanou a dále se k ní nepřihlíží.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet 1. dnem následujícím po dni zveřejnění této výzvy na úřední desce. Lhůta končí uplynutím 15. dne, ode dne, kdy počala běžet. Lhůta je zachována tehdy, je-li v této lhůtě nabídka doručena vyhlášovatelí záměru.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, VÝBĚR PROVOZOVATELE VH MAJETKU

Obec Staňkov vyřadí nabídku zájemce o Pacht, která nebude zohledňovat požadavky obce Staňkov stanovené v tomto záměru a která bude v rozporu s návrhem Smlouvy o pachtu.

V případě, že požadavky stanovené obcí Staňkov v tomto záměru na Pacht VH majetku splní více zájemců o Pacht, bude rozhodujícím kritériem pro výběr Pachtýře součet nabídkové ceny pro vodné a stočné (bez DPH), který zájemce o Pacht předloží v rámci své nabídky.

Kalkulace nabídkové ceny pro vodné a stočné na období od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027 v jednosložkové formě bude výsledkem doplnění příslušných nákladových položek zájemcem o Pacht do tabulky poskytnuté vyhlášovatelem záměru, která je samostatnou přílohou záměru, a to ve formátu *.xlsx. Nákladové položky budou uvedeny souhrnně za provoz veškerého VH majetku obce Staňkov.

Zájemce o Pacht do této tabulky doplní pouze vyznačené položky, které reprezentují jeho náklady vzniklé v souvislosti s provozem VH majetku v souladu s platnou legislativou, zejména pak zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Ostatní položky stanovené v kalkulaci nabídkové ceny pro vodné a stočné vyhlášovatelem záměru není zájemce o Pacht oprávněn, jakkoliv měnit.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude vyhlášovatelem záměru hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet ceny pro vodné a stočné (bez DPH), který bude výsledkem výpočtu kalkulace nabídkové ceny pro vodné a stočné na období od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027 v jednosložkové formě po doplnění nákladových položek zájemcem o Pacht.

Obec Staňkov následně seřadí nabídky zájemců o Pacht, které splnily požadavky obce Staňkov stanovené v tomto záměru, podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

Obec Staňkov vybere k uzavření smlouvy toho zájemce o Pacht, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a jehož nabídka respektuje požadavky obce Staňkov stanovené v tomto záměru.

Obec Staňkov bez zbytečného odkladu informuje o výsledku vyhodnocení nabídek všechny zájemce, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena.

OBSAH NABÍDKY

Nabídka zájemce o Pacht VH majetku obce Staňkov musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky s doplněním všech požadovaných údajů za zájemce o Pacht;
- b) zájemcem o Pacht doplněný návrh Smlouvy o pachtu, která bude zohledňovat požadavky obce Staňkov stanovené v tomto záměru a která bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zájemce o Pacht;
- c) kalkulaci nabídkové ceny pro vodné a stočné na období od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027 v jednosložkové formě na formuláři poskytnutém Obcí Staňkov s doplněním kalkulačního zisku a nákladových položek, které vzniknou zájemci o Pacht v souvislosti s provozem VH majetku obce Staňkov (příloha č.2 Smlouvy o pachtu);
- d) písemné prohlášení o tom, že zájemce o Pacht přijímá veškeré podmínky uvedené v tomto záměru bez výhrad a že je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2026, a toto prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem zájemce o Pacht, v souladu se způsobem jednání zájemce o Pacht zapsaným v obchodním rejstříku, případně obdobné evidenci;
- e) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce o Pacht zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (postačí prostá kopie dokladu);
- f) výpis ze živnostenského rejstříku, pokud je v něm zájemce o Pacht zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (postačí prostá kopie dokladu);

- g) doklad osvědčující odbornou způsobilost zájemce o Pacht, nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje [podle § 6 odst. 2, písm. c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů] a to doklad o dosaženém vzdělání této osoby (postačí prostá kopie dokladu) a její profesní životopis, ze kterého bude vyplývat její dosavadní odborná praxe;
- h) seznam referenčních míst (obcí), včetně kontaktů referenčních osob (zpravidla na starostu obce/vlastníka VH majetku) kde zájemce o Pacht v posledních 3 letech od zveřejnění záměru pronájmu VH majetku provozoval vodovodní a kanalizační síť (nejméně dvě obce, ve kterých bylo k 31. 12. 2025 trvale hlášeno k pobytu alespoň 100 obyvatel).

Přílohy

- A. Krycí list nabídky – vzor pro vyplnění zájemcem o Pacht.
- B. Návrh smlouvy o pachtu vodovodů a kanalizací.
- C. Kalkulace nabídkové ceny pro vodné a stočné v jednosložkové formě na období od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027 pro doplnění identifikačních údajů zájemce o Pacht a pro doplnění kalkulačního zisku a ostatních nákladových položek, které vzniknou zájemci o Pacht v souvislosti s provozem VH majetku obce Staňkov.
- D. Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní roky 2023 až 2025.
- E. Plán financování a obnovy vodohospodářského majetku na období 2027 až 2036.
- F. Vybrané údaje majetkové evidence za rok 2025.
- G. Vybrané údaje provozní evidence za rok 2025.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Staňkov dne 30. 09. 2026, usnesením č. 4.

Ing. Jana Srnec

starostka obce Staňkov, v.r.

Ing. Jana
Srnec

Digitálně podepsal
Ing. Jana Srnec
Datum: 2026.10.05
12:43:49 +02'00'

Na úřední desce vyvěšeno dne: 05. 10. 2026

Sejmuto z úřední desky dne: 21. 10. 2026