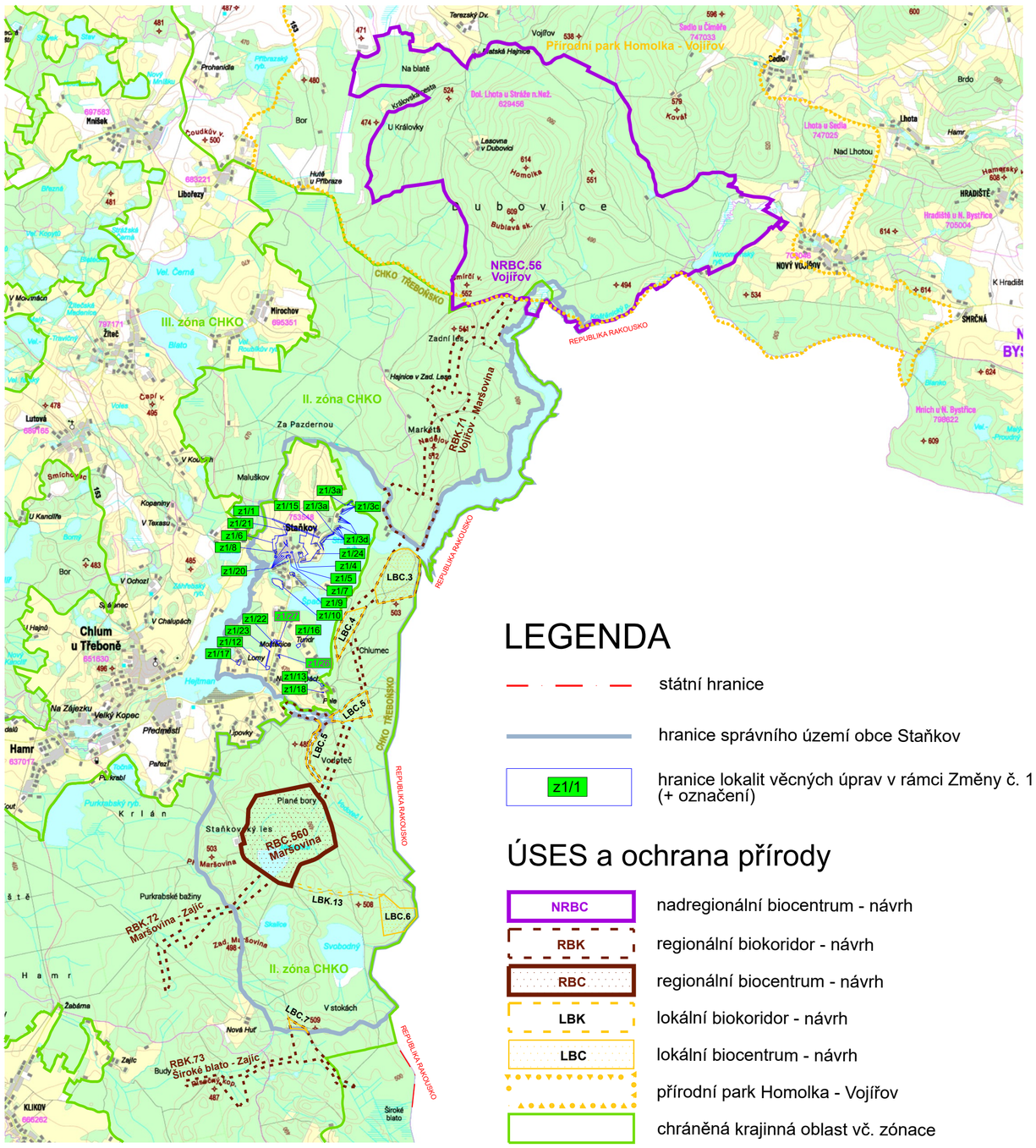
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 50 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Staňkov, dne ....., pod č. usn. .....
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Jana Srnec, starostka obce Staňkov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*



LEGENDA

- státní hranice
- hranice správního území obce Staňkov
- z1/1 — hranice lokalit věcných úprav v rámci Změny č. 1 (+ označení)

ÚSES a ochrana přírody

- NRBC — nadregionální biocentrum - návrh
- RBK — regionální biokoridor - návrh
- RBC — regionální biocentrum - návrh
- LBK — lokální biokoridor - návrh
- LBC — lokální biocentrum - návrh
- přírodní park Homolka - Vojířov
- chráněná krajinná oblast vč. zónace

SEZNAM LOKALIT VĚCNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1

Změny oproti Návrhu pro VP (z dubna 2024): nový text ~~rušený text~~

- Lokalita Z1/1 – *k. ú. Staňkov*
Vypuštění koridoru **K.TI1** (navržené nadzemní vedení VN 22 kV, pro které byl koridor vymezen, již bylo realizováno), vymezení stávajících funkčních ploch dle reálného stavu a okolních navržených ploch v ÚP.
Vypuštění VPS **VT14** (kvůli realizaci vedení VN 220 kV) a **VT15** (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).

~~**- Lokalita Z1/2** – *k. ú. Staňkov, p. p. č. část: 212/29, 212/28, 212/50 a 212/27*~~
~~Vymezení návrhové plochy Rekreace hromadné – rekreační areály **RH** (nová zastavitelná plocha **Z.38**) o rozloze 2 790 m2 místo původní stávající plochy Rekreace – oddechové plochy **RO**.~~

- Lokalita Z1/3a – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st. 169*
Změna stávajícího funkčního využití z plochy Rekreace – oddychové plochy **RO** na plochu Rekreace ~~hromadné – rekreační areály **RH**~~ individuální **RI**. Náprava stávajícího stavu.

- Lokalita Z1/3b – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st. 153*
Změna stávajícího funkčního využití z plochy Rekreace – oddychové plochy **RO** na plochu Rekreace ~~hromadné – rekreační areály **RH**~~ individuální **RI**. Náprava stávajícího stavu.

- Lokalita Z1/3c – *k. ú. Staňkov*
P. p. č. st.: 173/1, 173/2, 172, 171, 169, 168/1, 168/2, 170, 167/1, 167/2, 166, 165: Změna stávajícího funkčního využití stavebních parcel z Rekreace – oddychové plochy **RO** na plochy Rekreace ~~hromadnou – rekreační areály **RH**~~ individuální **RI**. Náprava stávajícího stavu. u.
Část p. p. č. 212/12 ~~*a 212/30*~~*:* Změna funkčního využití ze stávající~~ch~~ plochy Rekreace – oddychové plochy **RO** na ~~navržené plochy Rekreace hromadné – rekreační areály **RH**~~ navrženou plochu Rekreace všeobecné **RU** (nová zastavitelná plocha **Z.39** – rozloha 1 112 m² ~~a **Z.40** – rozloha 2 756 m2, obě s podmínkou využití: 2% zastavitelnosti~~).

- Lokalita Z1/3d – *k. ú. Staňkov*
P. p. č. st.: 163, 162, 161, 160, 159, 303, 158, 157, 302, 156, 155, 154/1, 153, 152/1, 152/2, 151/1, 151/2, 212/101, 150/1, 212/100, 149/1, 212/98, 148/1, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139/1 a 139/2:
Změna funkčního využití ze stávajících ploch Rekreace – oddychové plochy **RO** na stávající plochy Rekreace ~~hromadné – rekreační areály **RH**~~ individuální **RI**. Náprava stávajícího stavu.
Část p. p. č. 212/12: Změna funkčního využití ze stávající~~ch~~ plochy Rekreace – oddychové plochy **RO** na ~~navržené plochy~~ navrženou plochu Rekreace hromadné – rekreační areály **RH** (nová zastavitelná plocha ~~**Z.41** – rozloha 9 222 m2~~ a **Z.42** – rozloha 5 052 m², ~~obě~~ s podmínkou využití: 2% zastavitelnosti).

- Lokalita Z1/4 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 195/4, p. p. č. část: 195/2, 673/1* ~~*, 673/9*~~
Změna funkčního využití ze stávající plochy Zeleně – zahrady a sady **ZZ** na návrhovou plochu Bydlení venkovského **BV** (nová plocha přestavby **P.4** o rozloze ~~4 915~~ 3 646 m²).

- Lokalita Z1/5 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 1/3 a 667/9*
Změna funkčního využití ze stávající plochy soukromé zeleně a veřejného prostranství na návrhovou plochu Bydlení venkovského **BV** (nová plocha přestavby **P.5** o rozloze 511 m²).

- Lokalita Z1/6 – *k. ú. Staňkov p. p. č. část: 38/1, 48/1 a 48/3*
Vypuštění návrhových ploch Bydlení venkovského **BV** (celé zastavitelné plochy **Z.16** a části zastavitelné plochy **Z.17** o rozloze 3 280 m²) a západní větve navržené plochy Dopravy silniční – místní komunikace **DS.1** (o rozloze 2 807 m²).
Část původní navržené plochy **DS.1** nahrazena návrhovou plochou **BV** – protažení plochy **Z.17**. Zbylá rozloha dotčené lokality nahrazena stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t**, tak jak to odpovídá skutečnému stavu dle KN.

- Lokalita Z1/7 – *k. ú. Staňkov p. p. č. st.: 105/1, 105/3, p. p. č.: 289, 290, 680, 664/17, část: 664/25 a 661/1*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Bydlení venkovského **BV** a stávajících ploch Veřejného prostranství všeobecného **PU** na navrženou plochu Občanského vybavení veřejného **OV** (nová plocha přestavby **P.6** o rozloze 931 m²).

- Lokalita Z1/8 – *k. ú. Staňkov p. p. č. st. 81 a p. p. č. část 292/1*
Změna funkčního využití u plochy přestavby **P.2** z navržené plochy Občanského vybavení veřejného **OV** na navrženou plochu Veřejného prostranství všeobecného **PU** pro parkoviště a sběrné místo odpadu.

- Lokalita Z1/9 – *k. ú. Staňkov p. p. č. st.: 336, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, p. p. č. 286/1, 286/3, 287/1, 287/2, 212/37, p. p. č. část: 288/2 a 212/12*
Změna stávajícího funkčního využití z plochy Bydlení venkovského **BV** na plochu Občanského vybavení veřejného **OV**.

- Lokalita Z1/10 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 684 a část 325/1*
Změna navrženého funkčního využití z plochy Bydlení venkovského **BV** na plochu Smíšeného obytného venkovského **SV** (součást zastavitelné plochy **Z.20**).

~~**- Lokalita Z1/11** – *k. ú. Staňkov p. p. č. část: 365/10, 366/2 a 365/6*~~
~~Vymezení návrhové plochy Bydlení venkovského **BV** o rozloze 1 501 m2 a návrhové plochy Zeleně – zahrady a sady **ZZ** o rozloze 2 174 m2 místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p** (nová zastavitelná plocha **Z.43**).~~
~~Vymezení příjezdové cesty k zastavitelné ploše: návrhová plocha Dopravy silniční – účelové komunikace **DS.2** o rozloze 219 m2 místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p**.~~

- Lokalita Z1/12 – *k. ú. Staňkov p. p. č. část: 396/6, 396/2 a 396/9*
Vypuštění části navržené plochy Bydlení venkovského **BV** o rozloze 1 859 m² a části navržené plochy Zeleně ochranné a izolační **ZO** o rozloze 608 m² – oboje součástí zastavitelné plochy **Z.22**.
Nahrazení stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t**, podle reálného stavu dle KN.

- Lokalita Z1/13 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 557 a část 556/2*
Vymezení navržené plochy Bydlení venkovského **BV** (o rozloze 433 m²) a Zeleně - zahrady a sady **ZZ** (o rozloze 768 m²) místo původní plochy Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t** (nová zastavitelná plocha **Z.44** ~~o rozloze 1 201 m²~~).

~~**- Lokalita Z1/14** – *k. ú. Staňkov*~~
~~*P. p. č. část: 250/2 a 261/14:* Vymezení navržené plochy Bydlení venkovského **BV** místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p** (nová zastavitelná plocha **Z.45** o rozloze 1 288 m²).~~
~~*P. p. č. 249/9, část: 249/8, 261/14, 261/22, 258/1 a 261/21:* Vymezení příjezdové cesty k zastavitelné ploše: návrhová plocha Dopravy silniční – účelové komunikace **DS.2** o rozloze 790 m² místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p**, stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t** a stávající plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority **MU.p**.~~

- Lokalita Z1/15 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st. 367*
Aktualizace zastavěného území: Stavební parcela převedena na stávající plochu Rekreace hromadné **RH** součást zastavitelné plochy **Z.13**), zahrnuta do zastavěného území.

- Lokalita Z1/16 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 244, části p. p. č. 242/4, 261/15 a 258/1*
Aktualizace zastavěného území: Převedení ploch Bydlení venkovského **BV** a soukromé Zeleně – zahrady a sady **ZZ** z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha **Z28**). Zahrnutí těchto ploch a přilehlé části místní komunikace **DS.1** do zastavěného území.

- Lokalita Z1/17 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st 389 a část p. p. č. 425/9*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha **Z36**). Zahrnutí této plochy a přilehlé části místní komunikace **DS.1** do zastavěného území.

- Lokalita Z1/18 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 564/3 a část p. p. č. 565 a 564/2*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Technické infrastruktury všeobecné **TU** z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha **Z37**). Zahrnutí této plochy do zastavěného území.
Vypuštění VPS **VT13** (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).

~~**- Lokalita Z1/19** – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 212/41 a část p. p. č. 212/38*~~
~~*P. p. č.* vymezena jako stávající plocha Rekreace hromadné – rekreační areály **RH**, namísto původní stávající plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority **MU.p**. Zahrnutí této plochy a přilehlé části účelové komunikace **DS.2** do zastavěného území.~~

- Lokalita Z1/20 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 294/4, 294/8, 664/30, 664/29, 664/20, 664/6, 661/5, 29/1 a 664/49*
Pozemky, dlouhodobě užívané jako zahrady, původně chybně vymezené jako plochy veřejných prostranství, nyní přičleněny k plochám Bydlení venkovského **BV**. Náprava dle skutečného stavu.

- Lokalita Z1/21 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 658, 8/8 a části p. p. č. 8/5, 8/6 a 8/7*
Navržená plocha Bydlení venkovského **BV** (zastavitelná plocha **Z.18**) zmenšena na 4 777 m², uspořených 2 749 m² bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP.t**.
Část navržené místní komunikace **DS.1**, která je pod jižní částí plochy **Z.18** byla posunuta jižně tak, aby zahrnovala p. p. č. 658, a to při zachování fixní šíře 10 m. Logicky posunuta i odpovídající část VPS **VD.1**.

- Lokalita Z1/22 – *k. ú. Staňkov, části p. p. č. 382 a 388*
Navržená plocha Bydlení venkovského **BV** (součástí zastavitelné plochy **Z.23**) zmenšena na 3 105 m², uspořených 988 m² bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP.t**.

- Lokalita Z1/23 – *k. ú. Staňkov, části p. p. č. 396/7, 396/11, 396/6, 396/9 a 396/2*
Navržená plocha Bydlení venkovského **BV** (součástí zastavitelné plochy **Z.22**) zmenšena na 7 742 m², uspořených 2 368 m² bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP.t**.

- Lokalita Z1/24 – *k. ú. Staňkov*
Vypuštění plochy s podmínkou zpracování územní studie US1, protože tato studie je již zpracována.

- Lokalita Z1/25 – *k. ú. Staňkov*
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1** – **K.6**.

- Lokalita Z1/26 – *k. ú. Staňkov, část p. p. č. 527*
Část původní návrhové plochy **AP.t** (součást plochy změny v krajině **K.5**) o rozloze 557 m² převedena na stávající funkční využití jako plocha Bydlení venkovského **BV**, na základě reálného stavu.

- Lokalita Z1/27 – *k. ú. Staňkov, část p. p. č.382, 396/10, 385/3, 643/1, 643/23, 643/16, 537, 541/1, 541/2 a 541/4*
Úprava průběhu části plošně vymezeného koridoru **CPU.TI2** pro vedení VN (a odpovídající části VPS **VD.11**), mimo zastavitelnou plochu **Z.24**.

O2

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV		
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
Pořizovatel	Obecní úřad Staňkov, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Staňkov	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T.	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: únor 2025	Fáze: Návrh pro vydání	M 1 : 50 000