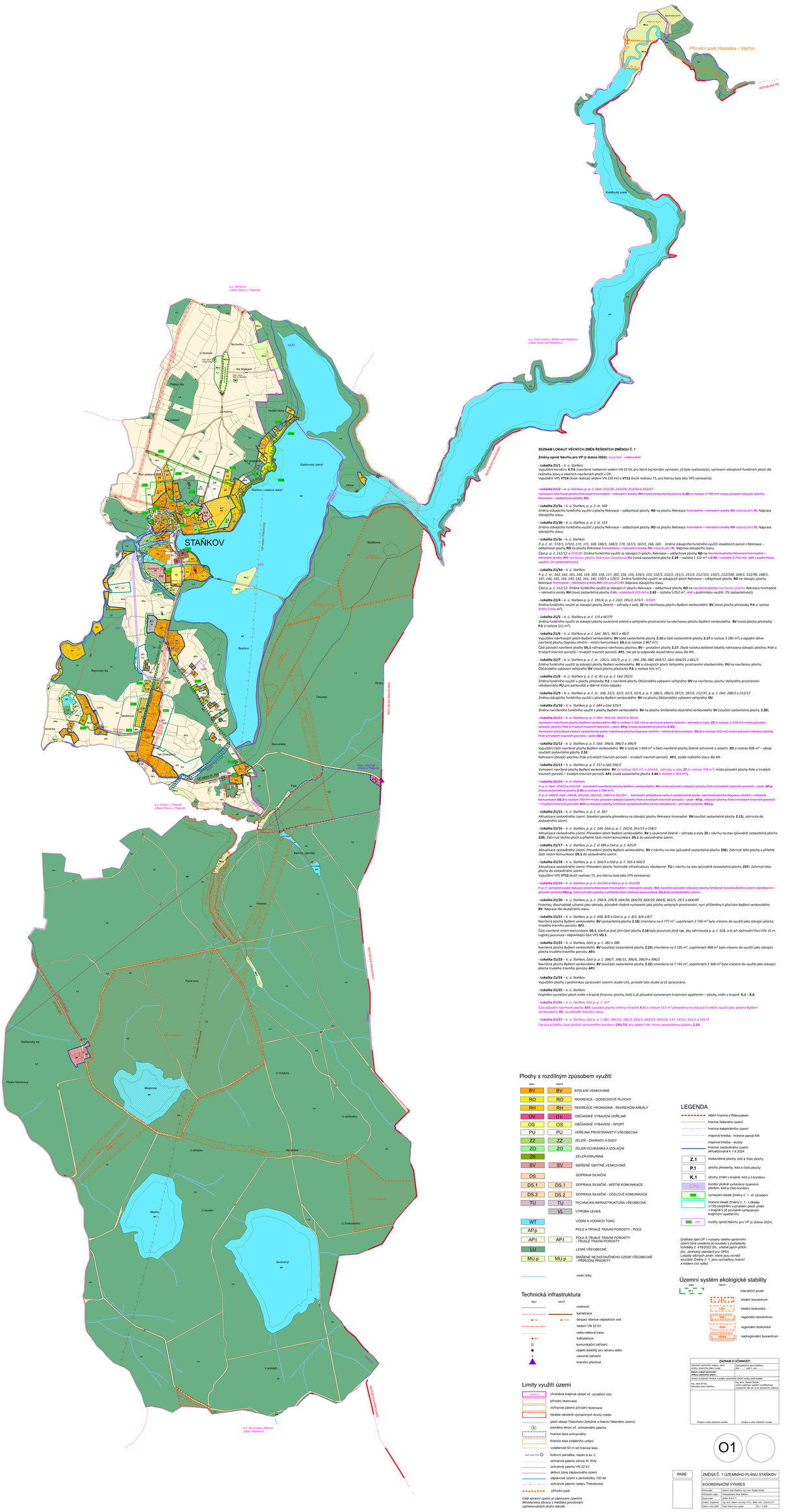
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
STAŇKOV


Přírodní park Homolka - Vojířov
REPUBLIKA RA
Kaňkovský potok
k.ú. Mnichov (Obec Chlum u Třeboně)
k.ú. Dolní Lhota u Štítále nad Nežárkou (Obec Štítář nad Nežárkou)
AZGO
U Hlubáků
Na Vrškách
Na Skipkách
Tříkleci lka
Za Nivou
Na kopcích
Šeřeň
Šeřeňská vrch
Na obrubách
Pod sádkami
Staňkovský rybník
Staňkov - chatová oblast
STAŇKOV
Grunštejn Třeboňsko
Jelín
Vítkov
Mlýnice
Špačkov
Řepovský les
Řepov
Chlumec
Strunec
Chlumec
Mlýnice
Na Chalupách
Bernoháek
Stará Hlína
Pole
Mlýny Věnečky
Vladislav
Planá bory
Staňkovský les
Přední Maršovice
U Hubertia
Medovice
U stěrného
Na skalce
U dědečku
U dědečku
Skalice
U Svobodného
Svobodný
V dědech
k.ú. Nové Ves u Kšicova (Obec Radošín)
SEZNAM LOKALIT VĚCNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1
Změny oproti Návrhu pro VP (z dubna 2024): nový text ~~rušený text~~
- Lokalita Z1/1 – k. ú. Staňkov
Vypuštění koridoru K.T11 (VVT) navržené nadzemní vedení VN 22 kV, pro který byl koridor vymezen, již byly realizováno), vymezení stávajících funkčních ploch dle reálného stavu a okolních navržených ploch v ÚP.
Vypuštění VPS VT14 (kvůli realizaci vedení VN 220 kV) a VT15 (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).
~~- Lokalita Z1/2 – k. ú. Staňkov p. p. č. část: 212/28; 212/38; 212/50 a 212/37~~
~~Vymezení návrhové plochy Rekreace hromadné – rekreační areály RH (nová zastavitelná plocha Z.38) o rozloze 2 790 m2 místo původní stávající plochy Rekreace – odlehčené plochy RO.~~
- Lokalita Z1/3a – k. ú. Staňkov p. p. č. st. 169
Změna stávajícího funkčního využití z plochy Rekreace – odlehčené plochy RO na plochu Rekreace hromadné – rekreační areály RH individuální RI. Nápravа stávajícího stavu.
- Lokalita Z1/3b – k. ú. Staňkov p. p. č. st. 153
Změna stávajícího funkčního využití z plochy Rekreace – odlehčené plochy RO na plochu Rekreace hromadné – rekreační areály RH individuální RI. Nápravа stávajícího stavu.
- Lokalita Z1/3c – k. ú. Staňkov
P. p. č. st.: 173/1, 173/2, 172, 171, 169, 168/1, 168/2, 170, 167/1, 167/2, 166, 165: Změna stávajícího funkčního využití stavebních parcel z Rekreace – odlehčené plochy RO na plochy Rekreace hromadné – rekreační areály RH individuální RI. Nápravа stávajícího stavu.
Část p. p. č. 212/12 a 212/30: Změna funkčního využití ze stávající in plochy Rekreace – odlehčené plochy RO na navržené plochy Rekreace hromadné – rekreační areály RH navrženou plochu Rekreace - víceúčelové RU (nová zastavitelná plocha Z.39 – rozloha 1 112 m² a Z.40 – rozloha 2 756 m2; obě s podmínkou využití: 2% zastavitelnosti).
- Lokalita Z1/3d – k. ú. Staňkov
P. p. č. st.: 163, 162, 161, 160, 159, 303, 158, 157, 152, 156, 155, 154/1, 153, 152/1, 152/2, 151/1, 151/2, 212/100, 150/1, 212/100, 149/1, 212/98, 148/1, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139/1 a 139/2: Změna funkčního využití ze stávajících ploch Rekreace – odlehčené plochy RO na stávající plochy Rekreace hromadné – rekreační areály RH individuální RI. Nápravа stávajícího stavu.
Část p. p. č. 212/12: Změna funkčního využití ze stávající in plochy Rekreace – odlehčené plochy RO na navržené plochy navrženou plochu Rekreace hromadné – rekreační areály RH (nová zastavitelná plocha Z.41 – rozloha 9 222 m2 a Z.42 – rozloha 5 052 m², obě s podmínkou využití: 2% zastavitelnosti).
- Lokalita Z1/4 – k. ú. Staňkov *p. p. č. 195/4, p. p. č. část: 195/2, 673/1 , 673/5*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Zelené – zahrady a sady ZZ na návrhovou plochu Bydlení venkovského BV (nová plocha přestavby P.4 o rozloze 4 955 5 646 m²).
- Lokalita Z1/5 – k. ú. Staňkov *p. p. č. 117 a 667/9*
Změna funkčního využití ze stávající plochy soukromé zeleně a veřejného prostranství na návrhovou plochu Bydlení venkovského BV (nová plocha přestavby P.5 o rozloze 511 m²).
- Lokalita Z1/6 – k. ú. Staňkov *p. p. č. část: 38/1, 48/1 a 45/3*
Vypuštění návrhových ploch Bydlení venkovského BV (celé zastavitelné plochy Z.16 a části zastavitelné plochy Z.17 o rozloze 3 280 m²) a západní větve navržené plochy Dopravy silniční – místní komunikace DS.1 (o rozloze 2 807 m²).
Část původní navržené plochy DS.1 nahrazena návrhovou plochou BV – protažení plochy Z.17. Zbylá rozloha dotčené lokality nahrazena stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů AP.1, tak jak to odpovídá skutečnému stavu dle KN.
- Lokalita Z1/7 – k. ú. Staňkov *p. p. č. st.: 105/1, 105/3, p. p. č.: 289, 290, 680, 664/17, část: 664/29 a 664/1*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Bydlení venkovského BV a stávajících ploch Veřejného prostranství všeobecného PU na navrženou plochu Občanského vybavení veřejného OV (nová plocha přestavby P.6 o rozloze 931 m²).
- Lokalita Z1/8 – k. ú. Staňkov *p. p. č. st. 81 a p. p. č. část 292/1*
Změna funkčního využití z plochy přestavby P.2 z navržené plochy Občanského vybavení veřejného OV na navrženou plochu Veřejného prostranství všeobecného PU pro parkoviště a obměnné místo odpadu.
- Lokalita Z1/9 – k. ú. Staňkov *p. p. č. st.: 336, 32/3, 32/2, 32/3, 32/4, p. p. č. 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 212/31, p. p. č. část: 288/2 a 212/12*
Změna stávajícího funkčního využití z plochy Bydlení venkovského BV na plochu Občanského vybavení veřejného OV.
- Lokalita Z1/10 – k. ú. Staňkov *p. p. č. 684 a část 225/1*
Změna navrženého funkčního využití z plochy Bydlení venkovského BV na plochu Smíšeného obytného venkovského SV (součást zastavitelné plochy Z.20).
~~- Lokalita Z1/11 – k. ú. Staňkov p. p. č. část: 365/10; 366/2 a 365/6~~
~~Vymezení návrhové plochy Bydlení venkovského BV o rozloze 1 501 m2 a návrhové plochy Zelené – zahrady a sady ZZ o rozloze 2 174 m2 místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole AP.p (nová zastavitelná plocha Z.43);~~
~~Vymezení přípustové cesty o zastavitelné ploše návrhová plocha Dopravy silniční – účelové komunikace DS.2 o rozloze 219 m2 místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole AP.p.~~
- Lokalita Z1/12 – k. ú. Staňkov *p. p. č. část: 396/6, 396/2 a 396/9*
Vypuštění část navržené plochy Bydlení venkovského BV o rozloze 1 859 m² a části navržené plochy Zelené ochranné a izolační ZO o rozloze 608 m² – obsje součástí zastavitelné plochy Z.22.
Nahrazení stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů AP.1, podle reálného stavu dle KN.
- Lokalita Z1/13 – k. ú. Staňkov *p. p. č. 557 a část 556/2*
Vymezení navržené plochy Bydlení venkovského BV (o rozloze 433 m²) a Zelené - zahrady a sady ZZ (o rozloze 768 m²) místo původní plochy Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů AP1 (nová zastavitelná plocha Z.44 o rozloze 1 201 m²).
~~- Lokalita Z1/14 – k. ú. Staňkov~~
~~*P. p. č. část: 210/2 a 201/24*: Vymezení navržené plochy Bydlení venkovského BV místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole AP.p (nová zastavitelná plocha Z.45 o rozloze 1 288 m²);~~
~~*P. p. č. 245/9; část: 245/8; 201/24; 201/22; 210/2 a 201/21*: Vymezení přípustové cesty o zastavitelné ploše návrhová plocha Dopravy silniční – účelové komunikace DS.2 o rozloze 790 m² místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole AP.p; stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů AP1 a stávající plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p.~~
- Lokalita Z1/15 – k. ú. Staňkov, *p. p. č. st. 367*
Aktualizace zastavěného území: Stavební parcela převedena na stávající plochu Rekreace hromadné RH součást zastavitelné plochy Z.13), zahrnuta do zastavěného území.
- Lokalita Z1/16 – k. ú. Staňkov, *p. p. č. 244, část: p. p. č. 242/4, 261/15 a 258/1*
Aktualizace zastavěného území: Převedení ploch Bydlení venkovského BV a soukromé Zelené – zahrady a sady ZZ z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha Z20). Zahrnutí těchto ploch a přilehlé části místní komunikace DS.1 do zastavěného území.
- Lokalita Z1/17 – k. ú. Staňkov, *p. p. č. st 389 a část p. p. č. 425/9*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského BV z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha Z36). Zahrnutí této plochy a přilehlé části místní komunikace DS.1 do zastavěného území.
- Lokalita Z1/18 – k. ú. Staňkov, *p. p. č. 564/3 a část p. p. č. 565 a 564/2*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Technické infrastruktury všeobecné TU z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha Z37). Zahrnutí této plochy do zastavěného území.
Vypuštění VPS VT13 (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).
~~- Lokalita Z1/19 – k. ú. Staňkov; p. p. č: 212/40 a část p. p. č: 212/38~~
~~P. p. č. vymezena jako stávající plocha Rekreace hromadné – rekreační areály RH, namísto původní stávající plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p. Zahrnutí této plochy a přilehlé části účelové komunikace DS.2 do zastavěného území.~~
- Lokalita Z1/20 – k. ú. Staňkov, *p. p. č. 294/4, 294/8, 664/30, 664/29, 664/20, 664/6, 662/5, 297/1 a 664/49*
Posunutí, dlouhodobě užívané jako zahrady, původně chybné vymezené jako plochy veřejných prostranství, nyní přičleněny k plochám Bydlení venkovského BV. Nápravа dle skutečného stavu.
- Lokalita Z1/21 – k. ú. Staňkov, *p. p. č. 658, 659 a část p. p. č. 6/5, 6/9 a 6/7*
Navržená plocha Bydlení venkovského BV (zastavitelná plocha Z.18) zmenšena na 4 777 m², uspořených 2 749 m² bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu AP.1.
Část navržené místní komunikace DS.1, která je pod jižní částí plochy Z.18 byla posunuta jižně tak, aby zahrnovala p. p. č. 658, a to při zachování šíře 10 m. Logicky posunuta i odpovídající část VPS VD.1.
- Lokalita Z1/22 – k. ú. Staňkov, *část p. p. č. 387 a 388*
Navržená plocha Bydlení venkovského BV (součást zastavitelné plochy Z.23) zmenšena na 3 105 m², uspořených 988 m² bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu AP1.
- Lokalita Z1/23 – k. ú. Staňkov, *část p. p. č. 396/7, 396/11, 396/6, 396/9 a 396/2*
Navržená plocha Bydlení venkovského BV (součást zastavitelné plochy Z.22) zmenšena na 7 742 m², uspořených 2 368 m² bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu AP1.
- Lokalita Z1/24 – k. ú. Staňkov
Vypuštění plochy s podmínkou zpracování územní studie US1, protože tato studie je již zpracována.
- Lokalita Z1/25 – k. ú. Staňkov
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kódl) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.6.
~~- Lokalita Z1/26 – k. ú. Staňkov, *část p. p. č. 527*~~
~~Část původní návrhové plochy AP1 (součást plochy změny v krajině K.5) o rozloze 557 m² převedena na stávající funkční využití jako plocha Bydlení venkovského BV, na základě reálného stavu.~~
- Lokalita Z1/27 – k. ú. Staňkov, *část p. p. č.382, 396/10, 385/3, 643/3, 643/2a, 643/1b, 537, 541/1, 541/2 a 541/4*
Úprava průběhu části plošné vymezeného koridoru CPU.T12 pro vedení VN, mimo zastavitelnou plochu Z.24.
Plochy s rozdílným způsobem využití
stav | návrh | popis
BV | BV | BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RO | RO | REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
RH | RH | REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OV | OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU | PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ | ZZ | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZO | ZO | ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ
SV | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1 | DS.1 | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DS.2 | DS.2 | DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TU | TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
| VL | VÝROBA LEHKÁ
WT | | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP.p | | POLE A TRVALÉ TRVAFÍ POROSTY - POLE
AP.t | AP.t | POLE A TRVALÉ TRVAFÍ POROSTY - TRVALÉ TRVAFÍ POROSTY
LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p | MU.p | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
| | vodní toky
Technická infrastruktura
stav | návrh | popis
| | vodovod
| | kanalizace
Čs | Čs+k | čerpací stanice odpadních vod
| | vedení VN 22 kV
| | radio-reléková trasa
TS | | trafostanice
| | komunikační zařízení
| | objekt důležitý pro obranu státu
| | varovné zařízení
| | hraniční přechod
Limity využití území
| | chráněná krajinná oblast vč. ochranění pás
| | přírodní rezervace
| | ochranné pásma přírodní rezervace
| | lokalita národně významných druhů ovadlin
| | ptačí oblast Třeboňsko (totožné s hranicí řešeného území)
| | památný strom vč. ochranného pásma
| | hranice lesa ochranného
| | hranice lesa zvláštního určení
| | vzdálenost 50 m od hranice lesa
Boží kříž (TM) | | kulturní památka, název a ev. č.
| | ochranné pásmo silnice III. třídy
| | ochranné pásmo VN 22 kV
| | aktivní zóna záplavového území
| | záplavové území s periodicitou 100 let
| | ochranné pásmo radaru Třeboňovice
| | přírodní park
Další grafické části ze zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.
LEGENDA
- státní hranice s Rakouskem
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- mapová kresba - hranice parcel KN
- mapová kresba - stavby
- hranice zastavěného území aktualizovaná k 1.4.2024
Z.1 - zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
P.1 - plochy přestavby, kód a číslo plochy
K.1 - plochy změn v krajině, kód a č.koridoru
CPU.1 - koridor plošné vymezený územním plánem, kód a číslo koridoru
- vymezení lokalit Změny č. 1, vč.označení
- hranice lokalit Změny č. 1 - Lokalita Z1/25 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)
OP - rozdíly oproti Návrhu pro VP (z dubna 2024)
Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 458/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality vlevých změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 1, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).
Územní systém ekologické stability
stav | návrh | popis
| | interakční prvek
| | lokální biocentrum
| | lokální biokoridor
| | regionální biocentrum
| | regionální biokoridor
| | nadregionální biocentrum
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní správního orgánu, který změnu v územním plánu vydal: Zastupitelstvo obce Staňkov, dne ..... pod č. usn. .....
Datum nabytí účinnosti: Vydáním opatření obecné povahy
Změny a doplňky, kterými byla provedena úplné znění vydána zastupitelstvem: Ing. arch. Radek Bolcha, autorizovaný architekt, ČKAIT-0009401, autorizovaný stavební inž. pod. § 24 stavebního zákona
Pořizovatel: Ing. Jana Drnec, referentka obce Staňkov
Pořizovatel: Ing. arch. Radek Bolcha, autorizovaný stavební inž.
Pořizovatel: Pořizovatel: Pořizovatel: Pořizovatel:
O1
PARÉ
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV
KOORDINAČNÍ VÝKRES
Pořizovatel: Úřad obce Staňkov, Ing. arch. Radek Bolcha
Zpracovatel: Ing. arch. Radek Bolcha
Datum: Červen 2025
Zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA, ČKA, ČKAIT-0101011
Datum zmen dílčí: Plocha Řešení pro výkres: 1 : 5 000