

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Staňkov



období 2021 – 2025

dle ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

verze: září 2025

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE STAŇKOV
URČENÝ ZASTUPITEL	Ing. Jana Srnec
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	MěÚ TŘEBOŇ, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení územního plánování Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Oprávněná úřední osoba	Ing. Veronika Brchaňová vedoucí oddělení územního plánování
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

OBSAH

OBSAH.....	2
I ÚVOD.....	3
II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	9
d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	10
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	10
f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	10
g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
h) obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace	12
ha) vymezení řešeného území.....	12
hb) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace.....	12
hc) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	12
hd) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	12
he) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12

I ÚVOD

Obec Staňkov se nachází v Jihočeském kraji, v okrese Jindřichův Hradec. Obec Staňkov je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, která spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Třeboň.

Správní území obce Staňkov se skládá z jednoho katastrálního území Staňkov.

Obec Staňkov sousedí se správním územím obcí:

- Stráž nad Nežárkou (k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou);
- Chlum u Třeboně (k. ú. Mirochov);
- Chlum u Třeboně (k. ú. Chlum u Třeboně);
- Rapšach (k. ú. Nová Ves u Klikova).

Územní plán Staňkov (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé správní území obce. Za období 2013 – 2017 byla zpracována první Zpráva o uplatňování Územního plánu Staňkov, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce Staňkov č. 10 ze dne 28.12.2017.

Druhá zpráva o uplatňování ÚP za období 2017-2021, byla schválena usnesením zastupitelstva č. 6 ze dne 16.08.2021, tato zpráva současně obsahovala pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Staňkov (dále jen „Změna“), která mimo jiné uváděla také předmětnou dokumentaci do souladu s jednotným standardem. K aktuálnímu datu pořizovatel neobdržel informaci, že by Změna (pořizována zástupcem pořizovatele) nabyla účinnosti. Nicméně tento návrh zprávy je již zpracován nad návrhem Změny č. 1 a to zejména z důvodu, že Změna je dle obdržených informací již ve fázi před vydáním (nabytí účinnosti se předpokládá cca v polovině měsíce října 2025).

II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Za dobu platnosti ÚP se pořizovala jedna změna tohoto územního plánu (resp. se pořizuje, nabytí účinnosti se předpokládá v říjnu 2025).

STAV ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY OBCE

Území obce je hospodárně využíváno, v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona. Veškerý rozvoj obce je soustředěn do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚP. V území je prakticky setrvalý stav, který se ve výhledu uplatňování územního plánu nebude měnit.

Zastavitelné plochy byly od doby vydání ÚP využity takto:

označení plochy	navržené funkční využití	výměra (m ²)	stav	poznámka
Z.1 (OV)	občanské vybavení veřejné	252	nevyužito	
Z.19 (OS+ZZ)	občanské vybavení (sport) zeleň – zahrady a sady	3 939 1 840	nevyužito	
Z.31 (OV)	občanské vybavení veřejné	3 228	nevyužito	
P2	občanské vybavení	0,82	nevyužito	
P.3 (OV)	občanské vybavení veřejné	121	nevyužito	
P.6 (OV)	občanské vybavení veřejné	931		
celkem ploch občanského vybavení		10 311		
Z.2 (RO)	rekreace – oddechové plochy	345		
Z.3 (RH)	rekreace hromadná – rekreační areály	1 737	nevyužito	
Z.4 (RH)	rekreace hromadná – rekreační areály	418	nevyužito	
Z.5 (RO)	rekreace – oddechové plochy	2 904		
Z.7 (RH)	rekreace hromadná – rekreační areály	31 926	nevyužito	
Z.13 (RH)	rekreace hromadná – rekreační areály	14 273	využito	2 chaty
Z.39 (RU)	rekreace všeobecná	1 112		

Z.42 (RH)	rekreace hromadná	5 052		
celkem ploch pro rekreaci		57 767		
Z.10 (SV)	smíšené obytné venkovské	7 197	nevyužito	
Z.12 (BV+ZZ)	bydlení venkovské zeleň – zahrady a sady	1 346 767	nevyužito	
Z.14 (BV+ZZ)	bydlení venkovské zeleň – zahrady a sady	425 512	nevyužito	
Z.15 (BV)	bydlení venkovské	5 293	nevyužito	
Z.17 (BV)	bydlení venkovské	9 552	nevyužito	
Z.18 (BV)	bydlení venkovské	4 777	nevyužito	
Z.20 (SV+ZZ+TU)	smíšené obytné venkovské zeleň – zahrady a sady technická infrastruktura všeobecná	13 785 3 056 128	nevyužito	
Z.22 (BV+ZO)	bydlení venkovské zeleň ochranná a izolační	7 742 3 247	nevyužito	
Z.23 (BV+ZO)	bydlení venkovské zeleň ochranná a izolační	3 105 1 251	nevyužito	
Z.24 (BV)	bydlení venkovské	3 583	nevyužito	
Z.25 (BV)	bydlení venkovské	1 159	nevyužito	
Z.26 (BV+ZZ)	bydlení venkovské zeleň – zahrady a sady	501 547	nevyužito	
Z.27 (BV)	bydlení venkovské	1 589	nevyužito	
Z.29 (BV+ZZ)	bydlení venkovské zeleň – zahrady a sady	1 536 2 003	využito	2 RD
Z.30 (BV)	bydlení venkovské	790	nevyužito	
Z.34 (BV)	bydlení venkovské	1 439	nevyužito	
Z.35 (BV)	bydlení venkovské	2 259	nevyužito	
Z.44 (BV+ZZ)	bydlení venkovské zeleň – zahrady a sady	433 768	využito	1 RD
P.4 (BV)	bydlení venkovské	3 646		
P.5 (BV)	bydlení venkovské	511		
celkem ploch bydlení		82 947		

		(5,4% využito)		
Z.32 (TU)	technická infrastruktura všeobecná	226	nevyužito	
Z.33 (TU)	technická infrastruktura všeobecná	484	nevyužito	
celkem ploch technické infrastruktury všeobecné		710		
P.1 (VL)	výroba lehká	7 955	nevyužito	
celkem ploch výroba lehká		7 955		
Z.6 (PU)	veřejná prostranství všeobecná	25 080	nevyužito	
Z.11 (PU)	veřejná prostranství všeobecná	7 027		
P.2 (PU)	veřejná prostranství všeobecná	949		
celkem ploch výroba lehká		33 056		
Z.8 (ZZ)	zeleň – zahrady a sady	6 136	nevyužito	
Z.9 (ZZ)	zeleň – zahrady a sady	3 276		
Z.21 (ZO)	zeleň ochranná a izolační	3 529		
celkem ploch výroba lehká		33 056		

Počet trvale žijících obyvatel má spíše klesající tendenci (2025 – 202 obyvatel, 2021 – 208 obyvatel), což se odráží na využívání zastavitelných ploch pro bydlení. Předmětné území je vzhledem ke svému turistickému potenciálu využíváno zejména pro krátkodobou rekreaci. Na základě výše uvedeného, kdy aktuálně vymezené zastavitelné plochy nejsou využity, není prokázána potřeba navrhování zastavitelných ploch nových.

Pro zastavitelné plochy Z.6, Z.7, Z.9 a Z.11 byla vypracována Územní studie, kterou schválilo zastupitelstvo obce 23.04.2018.

Podmínky a regulativy plynoucí z ÚP jsou dodržovány, problémové jsou však plochy určené pro rekreaci (umísťování mobilheimů, mobildomů atd.).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Systém zásobování pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu se nepředpokládá měnit ani v budoucnu. Územní plán počítá s rozšířením vodovodní sítě v rozsahu nových úseků místních komunikací pro zastavitelné plochy.

Systém odkanalizování v obci Staňkov se za dobu uplatňování územního plánu nezměnil.

Obec není plynofikována a v budoucnu se neuvažuje o napojení obce na plyn.

Systém distribuce elektrické energie není v řešeném území dostatečný, územní plán proto doplňuje koridory a plochy pro elektrické vedení a trafostanici.

Telekomunikační zařízení a radiokomunikační sítě jsou stabilní a v budoucnu se nepředpokládají změny.

Systém nakládání s odpady je stabilní a není třeba jej měnit.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Staňkov má vymezeno několik zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, které v současné době ještě nebyly využity. Nové plochy občanského vybavení tak není nutné vymezovat.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je stabilní. Plochy přírodní - lesní, vodní, trvalé travní porosty, atp. mnohonásobně převyšují urbanizované území. Výrazné zábery ZPF či PUPFL ve prospěch zastavitelných ploch se nepředpokládají.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v ÚP vymezen na nadregionální úrovni:

→ NBC.56 – Vojířov.

Na regionální úrovni:

→ RBC.560 - Maršovina - Staňkov;

→ RBK.71 - Vojířov - Maršovina;

→ RBK.72 - Maršovina - Zajíc;

→ RBK.73 - Široké blato - Zajíc.

Na lokální úrovni:

→ LBC.3 - Moštěnice;

→ LBC.4 - U Maškového lesa;

→ LBC.5 - Pele/ Nad Maxovými rybníčky;

→ LBC.6 - U Strážného;

→ LBC.7 - U třetího rybníka;

→ LBK.13 - K Maršovině.

Dále je vymezen jeden interakční prvek:

→ IP 14 – Tundr;

→ IP 15 - Na skalkách;

→ IP 16 - Moštěnice.

Systém územního systému ekologické stability je vymezen v souladu s principy vymezování prvků ÚSES, dostatečně plní ekologické funkce místní krajiny a navazuje na sousední obce.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby vypracování této zprávy nebyly zjištěny žádné závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) Jihočeského kraje aktualizovaných v prosinci roku 2021 a v ÚAP ORP Třeboň aktualizovaných v prosinci roku 2024 a dále v průběhu období 2020-2025 byly detekovány tyto problémy a střety v území:

- intenzivní využívání Staňkovského rybníka včetně ploch v jeho okolí pro rekreační účely;
- snaha o zástavbu „ostrova“ rekreačními objekty mezi Špačkovem a Staňkovským rybníkem: pozemek p. č. 212/14 je zastavěn stavbami, které měly být odstraněny už v roce 1989, užíván jako kemp s chatkami (Slavjanka); v ÚP veden v ploše NSp-stav – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- pozemek p. č. 294/4 (ostatní plocha) je oplocen, minimálně 15 let užíván jako zahrada; v ÚP veden v ploše PV-stav – plocha veřejných prostranství
- pozemky p. č. 664/30, 664/29, 664/20, 664/6, 661/5, 29/1 jsou oploceny a užívány jako zahrada; v ÚP vedeny v ploše PV-stav – plocha veřejných prostranství
- pozemek p. č. 664/20 je oplocená zahrada u rodinného domu, na které stojí kolna; v ÚP veden ploše VP-stav – plocha veřejných prostranství
- pozemek p. č. 664/49 je oplocená zahrada u rodinného domu; v ÚP veden v ploše DS-m-stav – plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace
- pozemek p. č. st. 105/3 je spolu s pozemkem parc. č. st. 105/1 zastavěn stavbou rodinného domu č. p. 101; v ÚP je veden v ploše VP-stav – plocha veřejných prostranství
- pozemek p. č. 279/2 je užíván jako kemp; v ÚP veden v ploše BV-stav – plochy bydlení v rodinných domech-venkovské.

Psn-1	ÚP, RP	Oblast okolo Staňkovského rybníka je intenzivně využívána k rekreaci. Kemp je i na ostrově mezi rybníky Staňkovský a Špačkov v ploše smíšené nezastavěného území, kde se stavby nepodařilo odstranit od roku 1989. Kemp je i v ploše bydlení na parcele č. 279/2.	Prověřuje změna č.1 ÚP, která se nyní pořizuje.
Psn-2	ÚP	Oplocené plochy dlouhodobě užívané jako zahrady (p.č. 29/1, 294/4, 661/5, 664/6, 664/20, 664/29, 664/30, 664/49) a stavba na parcele č. st. 105/3 jsou v územním plánu v ploše dopravní infrastruktury.	Prověřuje změna č.1 ÚP, která se nyní pořizuje.
Psn-3	ÚP	Vzhledem ke zvýšenému turistickému ruchu chybí v obci větší kapacita parkoviště pro návštěvníky.	Prověřuje změna č.1 ÚP, která se nyní pořizuje.

Předmětné problémy byly již součástí předchozí zprávy o uplatňování a jsou prověřovány v aktuálně pořizované změně.

Podmínky pro výstavbu stanovené v ÚP jsou v souladu s Územní studií Třeboňsko – Novohradsko, která byla dne 27. 04. 2010 zastupitelstvem Jihočeského kraje přijata jako závazný podklad pro tvorbu územních plánů.

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění poslední aktualizace (dále jen „PUR“):

Správní území obce Staňkov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR. Území neovlivňuje ani související rozvojové záměry vymezené v PUR. Správní území obce je pouze součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem, ÚP specifickou oblast respektuje. ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s územním rozvojovým plánem (dále jen „URP“):

První územní rozvojový plán byl vydán Vládou České republiky dne 28.08.2024, avšak dle § 319 odst. 5 stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Vzhledem k faktu, že tento dokument prozatím nebyl zveřejněn, jeho soulad s ÚP není posuzován.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění (dále jen „ZUR“):

ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán ctí zásady vyplývající z vymezené specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko N-SOB2. Podmínky vycházející z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ze ZUR jsou také v ÚP respektovány. Základní zásady pro činnost v území plynoucí z cílových charakteristik krajiny (pro správní území obce Staňkov – krajina rybníční, lesní a lesopолní) jsou také v ÚP zohledněny a jsou respektovány.

Do správního území zasahuje specifická oblast SOB9, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem, ÚP tuto oblast zohledňuje a respektuje.

Ve správním území nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy či koridory mezinárodního ani republikového významu ani rozvojové plochy nadmístního významu. Dále zde nenajdeme ani plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

Ve správním území obce nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, asanační území, plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a ani zde nebyla uložena etapizace.

Do správního území obce zasahují tyto prvky územního systému ekologické stability vymezené v ZUR:

- nadregionální biocentrum NBC 56: Vojířov;
- regionální biocentrum RBC 560: Maršovina - Staňkov;
- regionální biokoridor RBK 71: Vojířov - Maršovina;
- regionální biokoridor RBK 72: Maršovina - Zajíc;
- regionální biokoridor RBK 73: Široké blato - Zajíc.

ÚSES vymezený v ÚP je v souladu s navrženými prvky ÚSES ze ZUR a dále je doplněn prvky ÚSES na lokální úrovni pomocí biocenter a biokoridorů. ÚSES navazuje i z hlediska širších vztahů na území sousedních obcí.

Soulad územního plánu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“):

Územní studie krajiny Jihočeského kraje byla schválena dne 01.09.2021. Územní plán tuto studii zohledňuje a respektuje.

Správní území obce se nachází v krajinných oblastech:

- Č. 27 – Třeboňská;
- Č. 30 – Novobystřická.

Dále na jednotlivé části správního území obce zasahují krajinné typy:

- 9 – rovinatá až plochá lesní krajina;
- 11 – rovinatá až mírně zvlněná rybníční krajina;
- 15 – mírně zvlněná až kopcovitá lesní krajina.

V rámci této kapitoly je taktéž posuzována návaznost ÚP v rámci širších vztahů. Platná územně plánovací dokumentace je v souladu s navazujícím územím sousedních obcí.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Územní plán jako takový za dobu svého uplatňování neměl negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Naopak územní plán na základě svého plošného a prostorového uspořádání vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Současně platný Územní plán Staňkov není vyhotoven v jednotném standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nicméně aktuálně se pořizuje Změna č. 1 Územního plánu Staňkov, která řeší převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu. Změna je aktuálně ve fázi po veřejném projednání. Avšak nejedná se o „poslední“ standardizovanou podobu, dle aktuálně platné legislativy. V případě pořízení další změny bude dokumentace zpracována dle aktuálně platné legislativy, tj. ve verzi posledního standardu.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V této kapitole jsou stručně popsány požadavky doručené k uplatňování územně plánovací dokumentace, včetně komentáře pořizovatele.

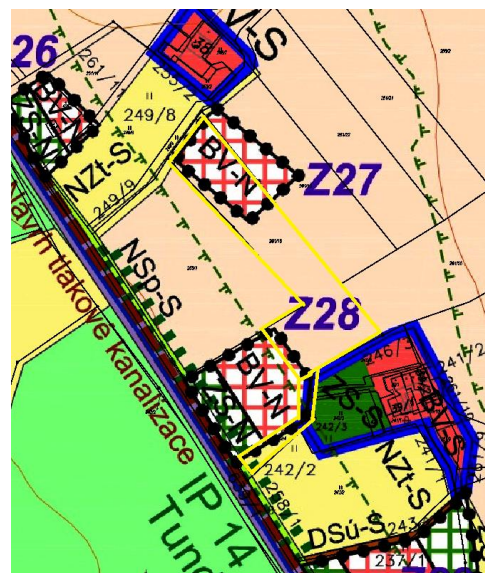
1. Údaje o území:	
k. ú.: Staňkov	stav: plochy zemědělské (orná a trvalý travní porost), zastavitelná plochy Z27 – plochy bydlení v rodinných domech (popř. dle změny č. 1 pole a trvalé travní porosty – pole, Z.27 – bydlení venkovské)
p. č.: 242/4, 261/15	návrh: vynětí z orné půdy a zařazení do stavebních pozemků
Doporučení pořizovatele: NEPROVĚŘIT	

Komentář pořizovatele:

Dle platného územního plánu se předmětné pozemky nachází mimo zastavěné území. V severní části pozemku p. č. 261/15 je vymezena zastavitelná plocha Z27 s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, zbylá část pozemku se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – orná půda“. Pozemek p. č. 242/4 se nachází zejména v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ a nepatrně také v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“.

Vzhledem k faktu, že na pozemku žadatele platný územní plán z roku 2013 vymezil zastavitelnou plochu Z27 a doposud nebyla využita, nebude požadavek prověřen ve změně. Dle § 108 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Což v daném případě, kdy na pozemku po dobu 12 let nebyla vymezená zastavitelná plocha využita, prokázat nelze.

Na základě výše uvedeného nebude požadavek prověřen ve změně.

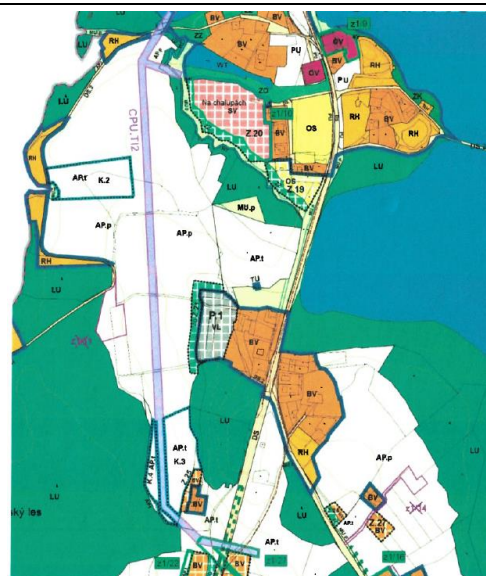


2. Údaje o území:	
k. ú.: Staňkov	stav: koridor K.Tl.2 – VT11 (trasa propojení nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV) (popř. dle změny č. 1 koridor CPU.Tl2)
p. č.: 333, 349	návrh: vypuštění/posun koridoru CPU.Tl2, podmínka podzemního vedení

Doporučení pořizovatele: PROVĚŘIT

Podnět vlastníka:

Posun vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu východním směrem dle přílohy č. 1 tohoto podnětu s tím, že do územního plánu bude vložena podmínka PODZEMNÍHO vedení elektrické energie, případně úplné vypuštění tohoto koridoru z územního plánu Staňkov. Důvodem navrhované změny je znehodnocení pozemků parc. č. 333 a parc. č. 349 v k. ú. Staňkov (753548), které jsou v mém vlastnictví. Posun východním směrem zachová možnost zásobování elektrickou energií lokality pro výstavbu na jižně od okraje intravilánu sídla Staňkov (lokality Z.22, Z.23, Z.24, Z.25) a zároveň nadále umožní využívat tyto pozemky dosavadním způsobem, tj. pro chov jaků. Jedná se o jednu z nejhezčích komponovaných luk mezi rybníky Hejtman a Staňkovským rybníkem. Také z hlediska ochrany krajinného rázu je nanejvýš vhodné vedené elektrické energie umístit do podzemního kabelového vedení.



Komentář pořizovatele:

Dle stavebního zákona územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, požadavky na rozvoj a ochranu

jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně urbanistické kompozice, koncepci uspořádání krajiny a mimo další také koncepci uspořádání veřejné infrastruktury. Územní plán Staňkov tedy obsahuje návrh energetické koncepce, zejména s ohledem na fakt, že systém distribuce elektrické energie není v řešeném území dostatečný. Předmětný koridor K.TI.2 – VT11 (trasa propojení nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV) je součástí návrhu distribuční soustavy a představuje tedy veřejný zájem, který zajišťuje zásobování území elektrickou energií (koridor K.TI.2 byl součástí již schváleného a vydaného územního plánu Staňkov z roku 2013).

Vzhledem k dlouhodobému vymezení koridoru, s přihlédnutím k faktu, že stále nedošlo k realizaci záměru, bude ve změně prověřeno posunutí, popř. vypuštění koridoru K.TI.2 – VT11 (trasa propojení nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV).

Nicméně případné konkrétní podmínky financování musí být domluveny přímo se zástupci obce Staňkov.

Na základě výše uvedeného bude požadavek prověřen ve změně.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování neobsahuje žádné podněty na změnu PUR, URP ani ZUR.

h) obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace

ha) vymezení řešeného území

Řešeným územím je území, které protíná koridor K.TI.2 (po změně č. 1 ÚP označeno jako CPU.TI2) - trasa propojení nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV - a dále změny v území vyvolané převedením územně plánovací dokumentace do standardizované podoby).

hb) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny bude prověření možnosti změny trasy či vypuštění koridoru K.TI.2 (CPU.TI2) a dále s tím spojený soulad s aktuálně platným jednotným standardem.

hc) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny bude prověření podnětu občana obce.

hd) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k povaze navrhované změny územního plánu se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani žádné nepředvídatelné dopady. Změna bude představovat pouze dílčí změny a převod územně plánovací dokumentace do aktuální verze jednotného standardu.

he) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah členění změny podle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Změna bude zpracována vektorově nad aktuální katastrální mapou (např. ve formátech *.dgn, *.dwg, *.shp, ...).

Návrh změny ÚP bude pro účely případného sloučeného společného a veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných paré a v elektronické podobě (ve formátu *.docx a *.pdf/A), řádně podepsaný a orazítkovaný autorizovanou osobou s autorizací pro územní plánování. Společně s návrhem pro případné společné sloučené a veřejné projednání bude pořizovateli předán kladný validační protokol.

Případný upravený návrh změny ÚP bude podle výsledků projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a veřejností odevzdán pro účely opakovaného projednání taktéž ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (ve formátu *.doc a *.pdf/A) (v případě dalšího opakovaného projednání obdobně).

Výsledný návrh změny bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních, a dále taktéž v elektronickém vyhotovení), které bude obsahovat kompletní grafickou část změny ÚP ve vektorovém formátu zpracovatelského programu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (*.jpg, *.pdf/A,...) a dále textovou část změny ÚP ve formátu *.docx nebo *.pdf a rovněž ve formátu georeferencovaných rastrů a ve vektorových formátech topologicky čistých. Dále bude výsledná dokumentace předána v souladu s přílohou č. 14 vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Úplné znění po změně bude předáno ve dvou tištěných paré a elektronické podobě. Elektronická podoba bude obsahovat kompletní grafickou část změny ÚP ve vektorovém formátu zpracovatelského programu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (*.jpg, *.pdf/A,...) a dále textovou část změny ÚP ve formátu *.docx nebo *.pdf/A a rovněž ve formátu georeferencovaných rastrů a ve vektorových formátech topologicky čistých. Veškeré výstupy budou řádně podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou s autorizací pro územní plánování.