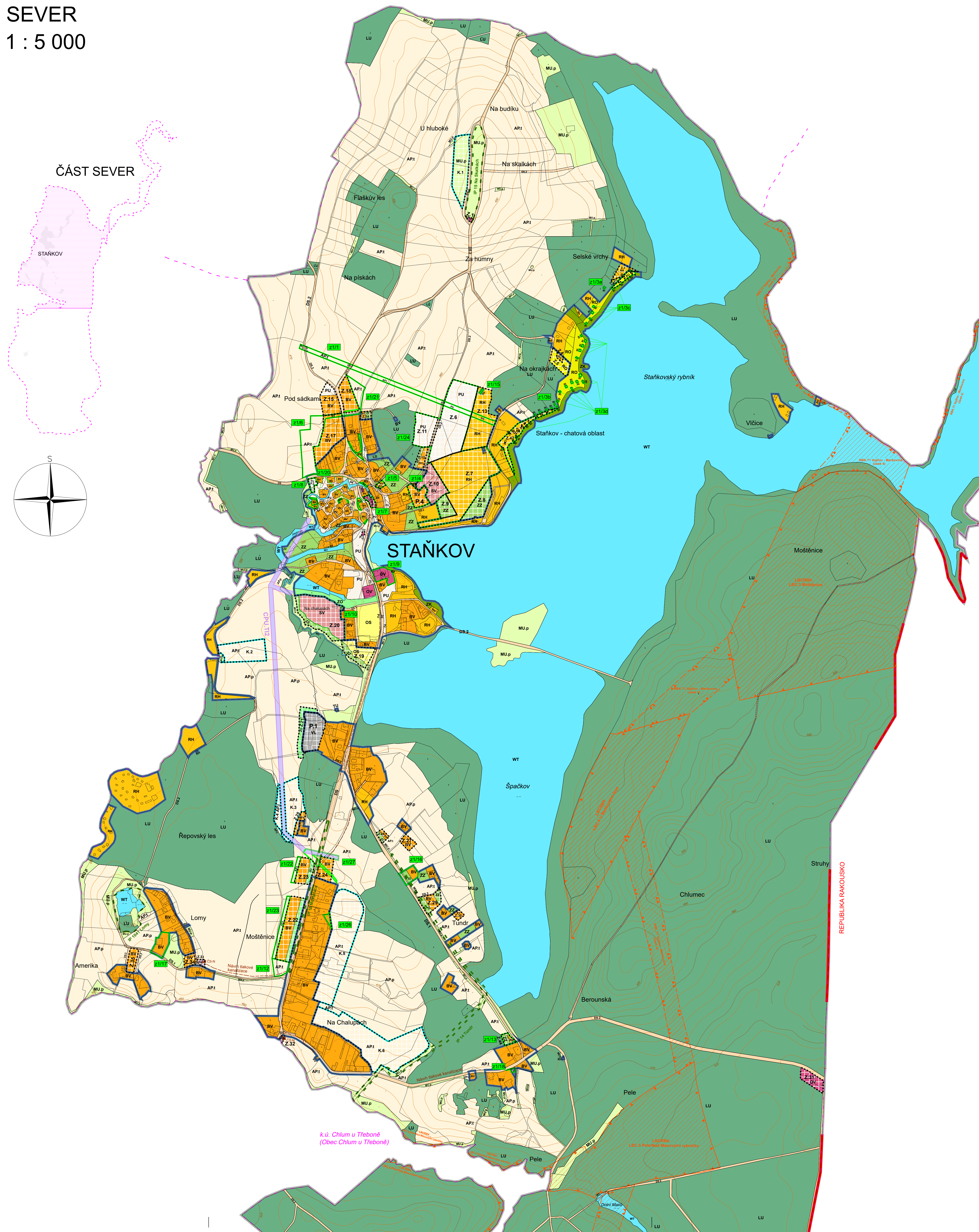


HLAVNÍ VÝKRES

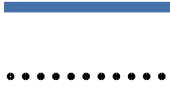
SEVER

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | státní hranice s Rakouskem |
|  | hranice řešeného území |
|  | hranice katastrálního území |
|  | mapová kresba - hranice parcel KN |
|  | mapová kresba - slucký |
|  | vrstevnice |
|  | hranice zastavěného území
aktualizovaná k 1.4.2024 |
|  | zastavitelné plochy, kód a číslo plochy |
|  | plochy přestavby, kód a číslo plochy |
|  | plochy změn v krajině, kód a č. koridoru |
|  | koridor plošné vymezený územním plánem - pro
technickou infrastrukturu, kód a číslo koridoru |
|  | vymezení lokalit Změny č. 1. vč. označení |
|  | hranice lokalit Změny č. 1 - Lokality z1/25 (doplněn
vyznačení ploch změn v krajině k již původně
vymezeným územním opatřením) |

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).

Lokality věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 1, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BV	BV	BYDLÉNÍ VENKOVSKÉ
RO	RO	REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
RH	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ	ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
ZO	ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK		ZELENĚ KRAJINNÁ
	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1	DS.1	DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DS.2	DS.2	DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	VL	VÝROBA LEHKÁ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP.p		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Navržená technická infrastruktura

- kanalizace
ČS-N čerpací stanice odpadních vod

Územní systém ekologické stability

- | stav | návrh | |
|---|---|-----------------------|
|  | | interakční prvek |
| |  | lokální biocentrum |
| |  | regionální biokoridor |

SEZNAM LOKALIT VĚCNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.

- Lokalita Z1/1 – ž. ú. Staňkov
Výhled zřídit koridor K.T12 (navrhované nadzemní vedení VN 22 kV, pro které byl koridor vymezen, již bylo realizováno), výhled zřídit stávajících liniových ploch dle reálného stavu a okolních navrhovaných ploch v ÚP.
Mimořádně LNF, LTA, LTP, LPP, LPP-1, LPP-2, LPP-3, LPP-4, LPP-5, LPP-6, LPP-7, LPP-8, LPP-9, LPP-10, LPP-11, LPP-12, LPP-13, LPP-14, LPP-15, LPP-16, LPP-17, LPP-18, LPP-19, LPP-20, LPP-21, LPP-22, LPP-23, LPP-24, LPP-25, LPP-26, LPP-27, LPP-28, LPP-29, LPP-30, LPP-31, LPP-32, LPP-33, LPP-34, LPP-35, LPP-36, LPP-37, LPP-38, LPP-39, LPP-40, LPP-41, LPP-42, LPP-43, LPP-44, LPP-45, LPP-46, LPP-47, LPP-48, LPP-49, LPP-50, LPP-51, LPP-52, LPP-53, LPP-54, LPP-55, LPP-56, LPP-57, LPP-58, LPP-59, LPP-60, LPP-61, LPP-62, LPP-63, LPP-64, LPP-65, LPP-66, LPP-67, LPP-68, LPP-69, LPP-70, LPP-71, LPP-72, LPP-73, LPP-74, LPP-75, LPP-76, LPP-77, LPP-78, LPP-79, LPP-80, LPP-81, LPP-82, LPP-83, LPP-84, LPP-85, LPP-86, LPP-87, LPP-88, LPP-89, LPP-90, LPP-91, LPP-92, LPP-93, LPP-94, LPP-95, LPP-96, LPP-97, LPP-98, LPP-99, LPP-100, LPP-101, LPP-102, LPP-103, LPP-104, LPP-105, LPP-106, LPP-107, LPP-108, LPP-109, LPP-110, LPP-111, LPP-112, LPP-113, LPP-114, LPP-115, LPP-116, LPP-117, LPP-118, LPP-119, LPP-120, LPP-121, LPP-122, LPP-123, LPP-124, LPP-125, LPP-126, LPP-127, LPP-128, LPP-129, LPP-130, LPP-131, LPP-132, LPP-133, LPP-134, LPP-135, LPP-136, LPP-137, LPP-138, LPP-139, LPP-140, LPP-141, LPP-142, LPP-143, LPP-144, LPP-145, LPP-146, LPP-147, LPP-148, LPP-149, LPP-150, LPP-151, LPP-152, LPP-153, LPP-154, LPP-155, LPP-156, LPP-157, LPP-158, LPP-159, LPP-160, LPP-161, LPP-162, LPP-163, LPP-164, LPP-165, LPP-166, LPP-167, LPP-168, LPP-169, LPP-170, LPP-171, LPP-172, LPP-173, LPP-174, LPP-175, LPP-176, LPP-177, LPP-178, LPP-179, LPP-180, LPP-181, LPP-182, LPP-183, LPP-184, LPP-185, LPP-186, LPP-187, LPP-188, LPP-189, LPP-190, LPP-191, LPP-192, LPP-193, LPP-194, LPP-195, LPP-196, LPP-197, LPP-198, LPP-199, LPP-200, LPP-201, LPP-202, LPP-203, LPP-204, LPP-205, LPP-206, LPP-207, LPP-208, LPP-209, LPP-210, LPP-211, LPP-212, LPP-213, LPP-214, LPP-215, LPP-216, LPP-217, LPP-218, LPP-219, LPP-220, LPP-221, LPP-222, LPP-223, LPP-224, LPP-225, LPP-226, LPP-227, LPP-228, LPP-229, LPP-230, LPP-231, LPP-232, LPP-233, LPP-234, LPP-235, LPP-236, LPP-237, LPP-238, LPP-239, LPP-240, LPP-241, LPP-242, LPP-243, LPP-244, LPP-245, LPP-246, LPP-247, LPP-248, LPP-249, LPP-250, LPP-251, LPP-252, LPP-253, LPP-254, LPP-255, LPP-256, LPP-257, LPP-258, LPP-259, LPP-260, LPP-261, LPP-262, LPP-263, LPP-264, LPP-265, LPP-266, LPP-267, LPP-268, LPP-269, LPP-270, LPP-271, LPP-272, LPP-273, LPP-274, LPP-275, LPP-276, LPP-277, LPP-278, LPP-279, LPP-280, LPP-281, LPP-282, LPP-283, LPP-284, LPP-285, LPP-286, LPP-287, LPP-288, LPP-289, LPP-290, LPP-291, LPP-292, LPP-293, LPP-294, LPP-295, LPP-296, LPP-297, LPP-298, LPP-299, LPP-300, LPP-301, LPP-302, LPP-303, LPP-304, LPP-305, LPP-306, LPP-307, LPP-308, LPP-309, LPP-310, LPP-311, LPP-312, LPP-313, LPP-314, LPP-315, LPP-316, LPP-317, LPP-318, LPP-319, LPP-320, LPP-321, LPP-322, LPP-323, LPP-324, LPP-325, LPP-326, LPP-327, LPP-328, LPP-329, LPP-330, LPP-331, LPP-332, LPP-333, LPP-334, LPP-335, LPP-336, LPP-337, LPP-338, LPP-339, LPP-340, LPP-341, LPP-342, LPP-343, LPP-344, LPP-345, LPP-346, LPP-347, LPP-348, LPP-349, LPP-350, LPP-351, LPP-352, LPP-353, LPP-354, LPP-355, LPP-356, LPP-357, LPP-358, LPP-359, LPP-360, LPP-361, LPP-362, LPP-363, LPP-364, LPP-365, LPP-366, LPP-367, LPP-368, LPP-369, LPP-370, LPP-371, LPP-372, LPP-373, LPP-374, LPP-375, LPP-376, LPP-377, LPP-378, LPP-379, LPP-380, LPP-381, LPP-382, LPP-383, LPP-384, LPP-385, LPP-386, LPP-387, LPP-388, LPP-389, LPP-390, LPP-391, LPP-392, LPP-393, LPP-394, LPP-395, LPP-396, LPP-397, LPP-398, LPP-399, LPP-400, LPP-401, LPP-402, LPP-403, LPP-404, LPP-405, LPP-406, LPP-407, LPP-408, LPP-409, LPP-410, LPP-411, LPP-412, LPP-413, LPP-414, LPP-415, LPP-416, LPP-417, LPP-418, LPP-419, LPP-420, LPP-421, LPP-422, LPP-423, LPP-424, LPP-425, LPP-426, LPP-427, LPP-428, LPP-429, LPP-430, LPP-431, LPP-432, LPP-433, LPP-434, LPP-435, LPP-436, LPP-437, LPP-438, LPP-439, LPP-440, LPP-441, LPP-442, LPP-443, LPP-444, LPP-445, LPP-446, LPP-447, LPP-448, LPP-449, LPP-450, LPP-451, LPP-452, LPP-453, LPP-454, LPP-455, LPP-456, LPP-457, LPP-458, LPP-459, LPP-460, LPP-461, LPP-462, LPP-463, LPP-464, LPP-465, LPP-466, LPP-467, LPP-468, LPP-469, LPP-470, LPP-471, LPP-472, LPP-473, LPP-474, LPP-475, LPP-476, LPP-477, LPP-478, LPP-479, LPP-480, LPP-481, LPP-482, LPP-483, LPP-484, LPP-485, LPP-486, LPP-487, LPP-488, LPP-489, LPP-490, LPP-491, LPP-492, LPP-493, LPP-494, LPP-495, LPP-496, LPP-497, LPP-498, LPP-499, LPP-500, LPP-501, LPP-502, LPP-503, LPP-504, LPP-505, LPP-506, LPP-507, LPP-508, LPP-509, LPP-510, LPP-511, LPP-512, LPP-513, LPP-514, LPP-515, LPP-516, LPP-517, LPP-518, LPP-519, LPP-520, LPP-521, LPP-522, LPP-523, LPP-524, LPP-525, LPP-526, LPP-527, LPP-528, LPP-529, LPP-530, LPP-531, LPP-532, LPP-533, LPP-534, LPP-535, LPP-536, LPP-537, LPP-538, LPP-539, LPP-540, LPP-541, LPP-542, LPP-543, LPP-544, LPP-545, LPP-546, LPP-547, LPP-548, LPP-549, LPP-550, LPP-551, LPP-552, LPP-553, LPP-554, LPP-555, LPP-556, LPP-557, LPP-558, LPP-559, LPP-560, LPP-561, LPP-562, LPP-563, LPP-564, LPP-565, LPP-566, LPP-567, LPP-568, LPP-569, LPP-570, LPP-571, LPP-572, LPP-573, LPP-574, LPP-575, LPP-576, LPP-577, LPP-578, LPP-579, LPP-580, LPP-581, LPP-582, LPP-583, LPP-584, L

- Lokalita Z1/Sa – k. ú. Starého p. p. č. sč. 169
Zručná stávková funkčná výbušť z plochy Rekreace – oddychové plochy RO na plochu Rekreace individuálnej R3. Následná stávková
armácia.

- Lokalita 21/2b – k. ú. Staňkov, p. p. č. st. 253

- Lokalita Z1/3c – k. ú. Staréč
P. p. č. st.: 173/1, 173/2, 172, 171, 169, 168/1, 168/2, 170, 167/1, 167/2, 166, 165. Změna stávajícího funkčního využití stavebních parcel z Rekreace – oddělové plochy RO na plochy Rekreace individuální Ks. Následně stávajícího stavu.
Část a. d. č. Z1/2/2: Změna funkčního využití ze stávající plochy Rekreace – oddělové plochy RO na vnitřní plocha Rekreace

- Lokalita Z1/fd - k. ú. Strážov
R.p. č. st.: 162, 162, 162, 162, 159, 202, 158, 157, 202, 156, 155, 154/1, 152, 152/2, 151/2, 151/2, 212/101, 150/1, 212/103,
150/1, 212/106, 148/1, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139/1, 138/2, 137/2, 136/2, 135/2, 134/2, 133/2, 132/2, 131/2, 130/2,

Část p. p. č. 212/12: Změna funkčního využití ze stávající plochy Rekreace – oddychové plochy **RO** na navrženou plochu Rekreace hromadné – rekreační areál **RH** (nová zastavitelná plocha **Z42** – rozloha 5 052 m², s podmínkou využití 2% zastavitelnosti).

- Lokalita 21/6 – k. ú. Staňkov p. p. č. 195/4, p. p. č. část: 195/2 a 673/1
Zrůna funkčního využití ze stávající plochy Zelené – zahrady a sady ZZ na návrhovou plochu bydlení venkovského BV (nová plocha přestavby P4 o rozloze 3 646 m²).

Změna funkčního využití ze stávající plochy soukromé zeleně a veřejného prostranství na rovnocennou plochu bydlení venkovského typu (nová plocha přestavby P.5 o rozloze 511 m²).

Čist původní navrhované plochy **DS.1** nahrazena návrhovou plochou **BV** – protažení plochy **Z.17**. Zbylá rozleha dotčené lokality nahrazena stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **APT**, tak jak to odpovídá skutečnému stavu dle KN.

- **Lokalita 21/7** – k. ú. Staňkov p. p. č. st.: 105/1, 105/3, p. p. č.: 289, 290, 680, 664/17, čast: 664/25 a 661/1
Změna funkčního využití ze stávající plochy bydlení veřejného **BV** a stávající plochy veřejného prostranství všeobecného **PV** na navrženou plochu občanského vybavení veřejného **OV** (rovň plocha přibližně **7,8** a rozloha **531 m²**).

Změna funkčního využití u plochy přístavby P.2 z navržené plochy Občanského vybavení veřejného OV na navrženou plochu Veřejného prostranství všeobecného PU pro parkoviště a sběrné místo odpadu.

- Lokalita Z1/10 – k. ú. Staňkov p. č. 684 a část 325/2

- **Lokalita 21/12** – k. ú. Stádkov p. b. č. list: 296/6, 296/2 a 296/9
Venušířší část navrhované plochy bydlíni venkovského **BV** o rozloze 1 858 m² a část navrhované plochy zemědělské určené a investiční **ZD**

Nahrazení stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP1**, podle reálného stavu dle KN.

- **Lokalita 21/15** – k. ú. Starévo p. p. č. st. 367
Aktualizace zastavěného území: Stavební parcela přilehající k sídlové plochy rekreace hromadné **RM** součástí zastavěné plochy

- Lokalita 21/16 – k. ú. Staňkov, p. p. č. 244, čísl. p. p. č. 242/4, 261/15 a 258/1
Aktualizace zastavěného území: Převedení ploch bývalé venkovského **IV** a současně Zelené – zahrady a sady **ZZ** z důvodu na stav (rozvoje) zastavěného území **Z38**. Zahrady slouží plocha a odělná část místní komunikace **D5.1** do zastavěného území

- **lokality 21/17** = k. ú. Staňkov, p. p. z. st. 889 a čes. p. z. č. 425/9
Aktualizace zastavěného území: Převěření plochy bydlenní venkovského **BV** z důvodu na stav (původně zastavěná plocha **Z86**).
Zahrnutí této plochy a přilehlé části místní komunikace **OS.1** do zastavěného území.

- **Ložisková 21/18** – k. ú. Staňkov, p. p. č. 564/3 a část p. p. č. 565 a 564/2
Aktualizace zastavěného území: Převodní plochy Technické infrastruktury všeobecné TU z návrhu na stav (původně zastavěná plocha 237). Zahradní těs plochy do zastavěného území.
Vypuštění VPS VT13 (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).

- Lokalita Z1/Z0 – k. ú. Staňkov, p. p. č. 294/4, 294/8, 664/30, 664/29, 664/20, 664/8, 861/5, 29/2 a 664/49
Pozemky dlouhodobě užívané jako zahrady, původně chyběly vymezené jako plochy veřejných prostranství, nyní přiléhají
k plochám bydlení venkovského BV. Náprava dle skutečného stavu.

Navrhovaná plocha bydlení venkovského **BV** (zastavěná plocha **Z18**) zmrzněná na 4 777 m², ušlechtlých 2 749 m² bylo sníženo do výšeti jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP1**.

Návržená plocha bydlíen veršovského **BV** (souděná zastavělné plochy **Z.23**) zmenšena na 3 105 m², ušporoňených 988 m² býo wrčen do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP1**.

- Lokalita **Z123** – k. ú. Staňkov, částí p. p. č. 396/7, 396/12, 396/6, 396/9 a 396/2
Nevlečená plocha bydlení venkovského **BV** (součástí zastavěné plochy **Z.22**) zmenšená na 7 742 m², uspořádaných 2 368 m² bylo
vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP1**.

- Lokalita Z1/24 – k. ú. Stačkov
Výšletní plochy a podmínky zpracování územní studie ÚS1, protože tato studie je již zpracována.

Doplňení vymezení ploch zruš v krajině (hranice, plocha, kód) a ji původně vymezeným krajinovým opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.6.

Úprava průběhu čisti ploché vymezované koridoru CPU.112 pro vedení VV, mimo zastavěného plocha Z.24.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který uzeří plan nebo jeho změnu	Zastupitelstvo obce Starlkv, ze 12.3.2023, ust. č. usn. 4
Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny:	15-10-2023
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné uřední osoby pořizovatele:	
Ing. Jana Smeč, starostka obce Starlkv	Ing. arch. Rašek Bobek, osoba zastávající řízení kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Otisk úředního razítka:</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>

N2a

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV
	HLAVNÍ VÝKRES - S
	Pořizovatel Obecní úřad Staňkov, Ing. arch. Radek Boček Schvalující orgán Zastupitelstvo obce Staňkov Zpracovatel Atelier M A A T, IČO: 281455 968 Zodpov. projektant Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311 Datum: září 2025 Fáze: Finální podoba M 1 : 5 000