

Staňkov

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2027 až 2036

AKTUALIZACE 2026



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,
České Budějovice

Červen 2026

I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován na období 2009-2018 a následně předán zástupcům obce. Následná aktualizace Plánu financování obnovy byla schválena zastupitelstvem obce v červenci 2019 a v prosinci 2021.

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Požadavek Ministerstva zemědělství ČR aktualizovat Plán financování obnovy v souvislosti s výstavbou nové VH infrastruktury, pokud se navýšila hodnota majetku vlastníka o více než 10% hodnoty majetku uvedené v poslední aktualizaci Plánu financování obnovy. Aktualizovaný plán zahrnuje nový majetek zohledňuje tvorbu finančních prostředků na jeho obnovu.
- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

§ 35b

Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy

vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. MZE-64871/20252025-15134, který nabyl účinnosti 22.4.2026.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. MZE-64871/20252025-15134, k 17.6.2026 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy z roku 2021.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2026 ke dni 17.6. činila hodnota vodohospodářského majetku dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství 74,30 mil. Kč bez DPH.

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Staňkov, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 0,862 mil. Kč bez DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

V předložené aktualizaci ke dni 17.6.2026 je tedy nastavena hodnota nájemného ve výši reprodukční ceny vodohospodářského majetku s ohledem na minimální částku k zajištění potřebné roční obnovy VH majetku obce Staňkov.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství ke dni 17.6.2026
- kalkulaci ceny vodného a stočného za rok 2026

Vývoj nájemného (mil. Kč/rok bez DPH):**Vývoj nájemného vodohospodářské infrastruktury dle dále uvedené varianty**

S upraveným poměrem nájemného vodného a stočného dle skutečné hodnoty majetku

Hospodářský rok	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nájemné za vodné	0,210	0,234	0,258	0,283	0,307	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331
Nájemné za stočné	0,090	0,130	0,170	0,210	0,250	0,280	0,320	0,360	0,400	0,440
Nájemné celkem	0,300	0,364	0,428	0,493	0,557	0,611	0,651	0,691	0,731	0,771

**Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:
VH majetek - popis**

VODOVODNÍ ŘAD: 3114-753548-00666530-1/1- Staňkov – vodovodní síť

KANALIZAČNÍ STOKA: 3114-753548-00666530-3/1- Staňkov – stoková síť

Vlastník:**Obec Staňkov**

Staňkov 83

378 06 Suchdol nad Lužnicí

IČO: 00666530

Provozovatel:**ČEVAK a.s.**

Severní 2264/8

370 10 České Budějovice

IČ: 60849657

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. obec Staňkov. Míra odpovědnosti vyplývá z provozovatelské smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedené smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepovažují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

IV. Tempo růstu nájemného

Dále je uveden přehled základních údajů pro stanovení růstu nájemného, tempo růstu nájemného do cílového roku a dopad výše nájemného do ceny vodného a stočného.

a) Základní údaje

	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (- 21%)	hodnota VH majetku bez DPH	průměrná životnost *	minimální tempo obnovy bez DPH	nájem kalkulace	množství fakturované vody
	2026		2026			2026	2026
	[mil.Kč]	[mil.Kč]	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	32,02		26,47	80	0,33	0,1010	11,8
stavby pro úpravu vody	0,00		0,00	45	0,00		
kanalizační stoky	57,88		47,83	90	0,53	0,0680	7,8
čistírny odpadních vod	0,00			40	0,00		
celkem	89,90		74,30	86	0,862	0,169	

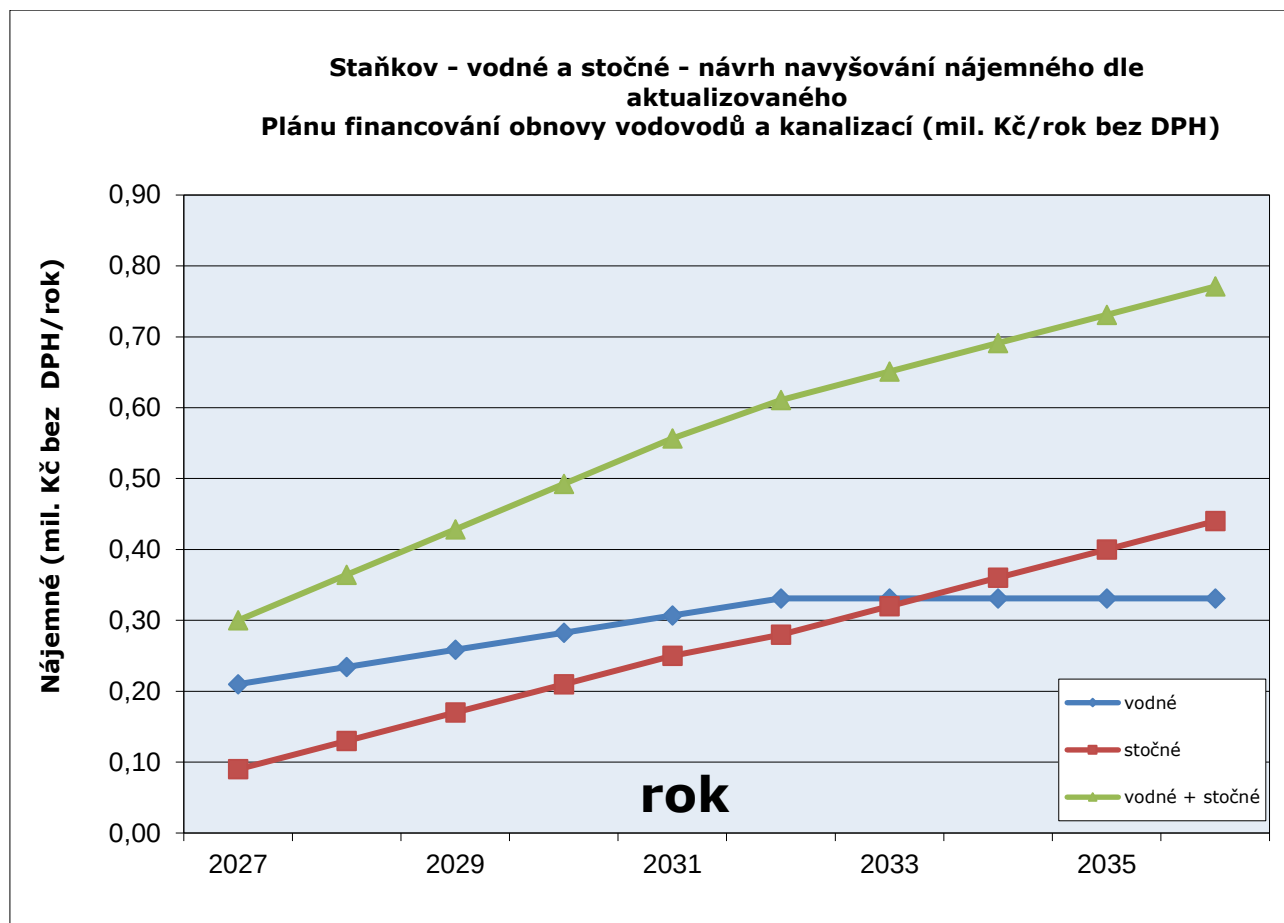
Poznámka*:

Teoretická životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník vodovodů a kanalizací je povinen od 1. 1. 2026 vytvářet adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, která se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a teoretické životnosti infrastruktury dle výše uvedené prováděcí vyhlášky.

Adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury lze tvořit skrze peněžní prostředky získané z vodného a stočného nebo z peněžních prostředků ostatních – jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace nebo ostatní příjmy obce.

b) Obec Staňkov - vodohospodářská infrastruktura - tempo nájemného (mil. Kč bez DPH/rok)



Hospodářský rok	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nájemné za vodné	0,210	0,234	0,258	0,283	0,307	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331
Nájemné za stočné	0,090	0,130	0,170	0,210	0,250	0,280	0,320	0,360	0,400	0,440
Nájemné celkem	0,300	0,364	0,428	0,493	0,557	0,611	0,651	0,691	0,731	0,771

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :
Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce
Č.j.:
Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VUME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně** podle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství ke dni 17.6.2026 v mil. Kč (bez DPH) na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč (bez DPH) na 2 desetinná místa							
						Akumulace prostředků 2009-2024	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	26,47	30	56	0,33	+		0,210	0,234	0,258	0,283	0,307	1,655
3						++		0,121	0,097	0,072	0,048	0,024	0,000
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy	0,00		45		+		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5						++							
6	technologie ***	0,00	0	0	-	+		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7						++							
8	VODOVODY CELKEM	26,47	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			+	1,132	0,210	0,234	0,258	0,283	0,307	1,655
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7			++	0,000	0,121	0,097	0,072	0,048	0,024	0,000
10	Kanalizace, příváděcí stoky + stoková síť	47,83	10	81	0,53	+		0,090	0,130	0,170	0,210	0,250	1,800
11						++		0,441	0,401	0,361	0,321	0,281	0,857
12	Čistírna odpadních vod	0,00		40	-	+		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13						++							
14	technologie ***	0,00	0	0	-	+		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15						++							
8	KANALIZACE CELKEM	47,83	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14			+	0,865	0,090	0,130	0,170	0,210	0,250	1,800
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15			++		0,441	0,401	0,361	0,321	0,281	0,857
12	CELKEM	74,30			0,86	+	1,997	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	4,312
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14					+	1,997	0,300	0,364	0,428	0,493	0,557	3,455
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15					++		0,562	0,498	0,434	0,370	0,306	0,857

Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- * Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- *** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného;** v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

Komentář:

