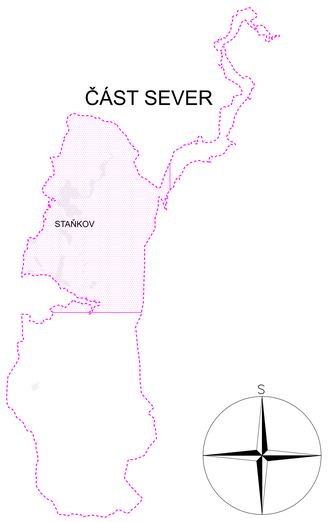
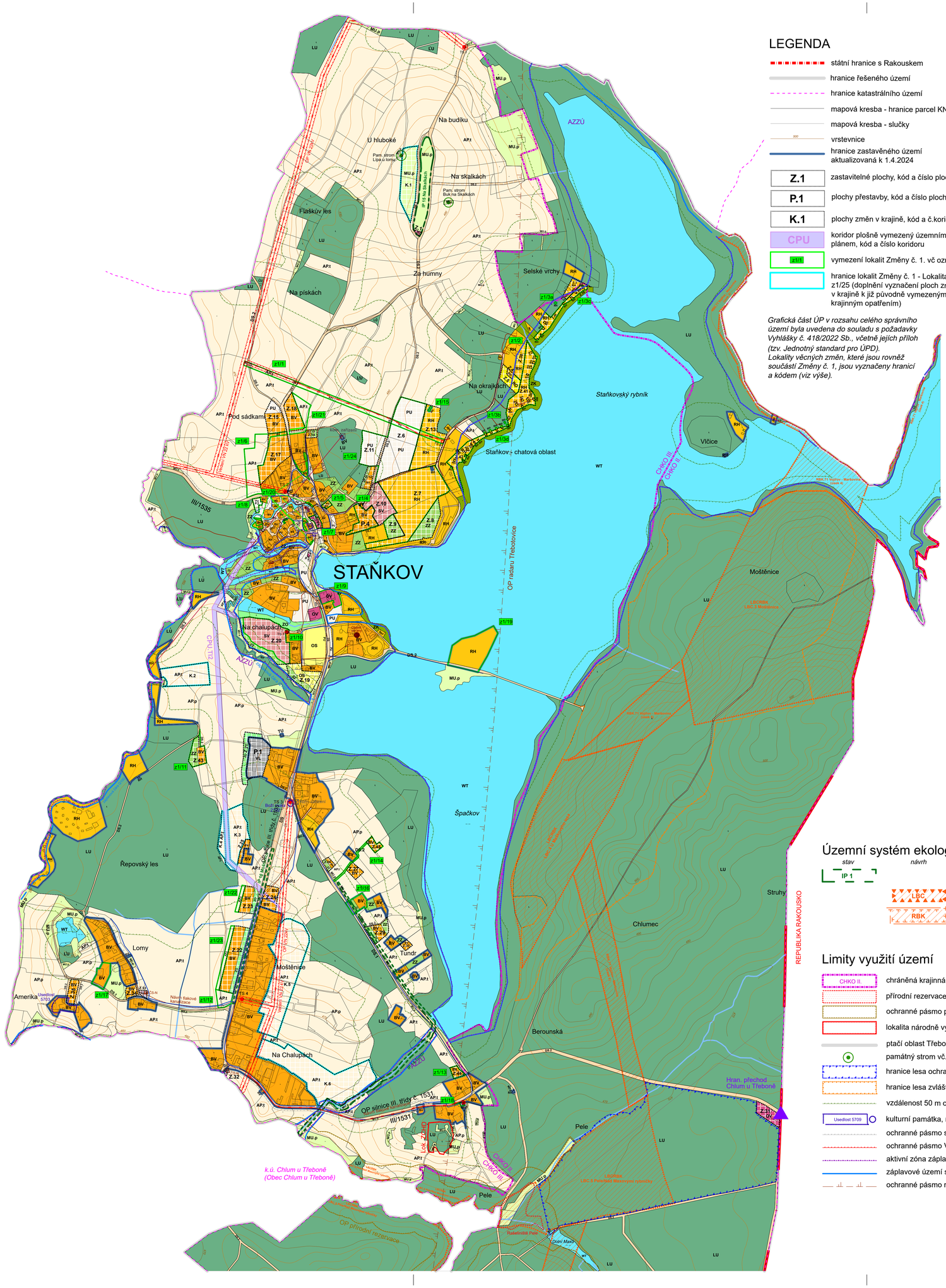
KOORDINAČNÍ VÝKRES

SEVER

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV





LEGENDA

- státní hranice s Rakouskem
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- mapová kresba - hranice parcel KN
- mapová kresba - slučky
- vrstevnice
- hranice zastavěného území aktualizovaná k 1.4.2024
- **Z.1** – zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
- **P.1** – plochy přestavby, kód a číslo plochy
- **K.1** – plochy změn v krajině, kód a č.koridoru
- **CPU** – koridor plošně vymezený územním plánem, kód a číslo koridoru
- **z1/1** – vymezení lokalit Změny č. 1. vč označení
- hranice lokalit Změny č. 1 - Lokalita z1/25 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD). Lokality věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 1, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RO	RO	REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
RH	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1	DS.1	DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DS.2	DS.2	DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	VL	VÝROBA LEHKÁ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP.p		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Technická infrastruktura

stav	návrh	
		vodovod
		kanalizace
ČS	ČS-N	čerpací stanice odpadních vod
		vedení VN 22 kV
		radio-reléová trasa
TS 1		trafostanice
		komunikační zařízení
		objekt důležitý pro obranu státu
		varovné zařízení
		hraniční přechod

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
IP 1		interakční prvek
	LBC	lokální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor

Limity využití území

- CHKO II. – chráněná krajinná oblast vč. označení zón
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- lokalita národně významných druhů rostlin
- ptačí oblast Třeboňsko (totožné s hranicí řešeného území)
- památný strom vč. ochranného pásma
- hranice lesa ochranného
- hranice lesa zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od hranice lesa
- Usedlost 5709 – kulturní památka, název a ev. č.
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo VN 22 kV
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- ochranné pásmo radaru Třebotovice

SEZNAM LOKALIT VĚCNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1

- Lokalita Z1/1 – *k. ú. Staňkov*

Vypuštění koridoru **K.T11** (navržené nadzemní vedení VN 22 kV, pro které byl koridor vymezen, již bylo realizováno), vymezení stávajících funkčních ploch dle reálného stavu a okolních navržených ploch v ÚP.

Vypuštění VPS **VT14** (kvůli realizaci vedení VN 220 kV) a **VT15** (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).

- Lokalita Z1/2 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. část: 212/29, 212/28, 212/50 a 212/27*

Vymezení návrhové plochy Rekreace hromadné – rekreační areály **RH** (nová zastavitelná plocha **Z.38**) o rozloze 2 790 m2 místo původní stávající plochy Rekreace – oddechové plochy **RO**.

- Lokalita Z1/3a – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st. 169*

Změna stávajícího funkčního využití z plochy Rekreace – oddychové plochy **RO** na plochu Rekreace hromadné – rekreační areály **RH**. Nápravа stávajícího stavu.

- Lokalita Z1/3b – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st. 153*

Změna stávajícího funkčního využití z plochy Rekreace – oddychové plochy **RO** na plochu Rekreace hromadné – rekreační areály **RH**. Nápravа stávajícího stavu.

- Lokalita Z1/3c – *k. ú. Staňkov*

P. p. č. st.: 173/1, 173/2, 172, 171, 169, 168/1, 168/2, 170, 167/1, 167/2, 166, 165: Změna stávajícího funkčního využití stavebních parcel z Rekreace – oddychové plochy **RO** na plochy Rekreaci hromadnou – rekreační areály **RH**. Nápravа stávajícího stavu.

Část p. p. č. 212/12 a 212/30: Změna funkčního využití ze stávajících ploch Rekreace – oddychové plochy **RO** na navržené plochy Rekreace hromadné – rekreační areály **RH** (nové zastavitelné plochy **Z.39** – rozloha 1 112 m2 a **Z.40** – rozloha 2 756 m2, obě s podmínkou využití: 2% zastavitelnosti).

- Lokalita Z1/3d – *k. ú. Staňkov*

P. p. č. st.: 163, 162, 161, 160, 159, 303, 158, 157, 302, 156, 155, 154/1, 153, 152/1, 152/2, 151/1, 151/2, 212/101, 150/1, 212/100, 149/1, 212/98, 148/1, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139/1 a 139/2: Změna funkčního využití ze stávajících ploch Rekreace – oddychové plochy **RO** na stávající plochy Rekreace hromadné – rekreační areály **RH**.

Část p. p. č. 212/12: Změna funkčního využití ze stávajících ploch Rekreace – oddychové plochy **RO** na navržené plochy Rekreace hromadné – rekreační areály **RH** (nové zastavitelné plochy **Z.41** – rozloha 9 222 m2 a **Z.42** – rozloha 5 052 m2, obě s podmínkou využití: 2% zastavitelnosti).

- Lokalita Z1/4 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 195/4, p. p. č. část: 195/2, 673/1, 673/9*

Změna funkčního využití ze stávající plochy Zeleně – zahrady a sady **ZZ** na návrhovou plochu Bydlení venkovského **BV** (nová plocha přestavby **P.4** o rozloze 4 915 m2).

- Lokalita Z1/5 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 1/3 a 667/9*

Změna funkčního využití ze stávající plochy soukromé zeleně a veřejného prostranství na návrhovou plochu Bydlení venkovského **BV** (nová plocha přestavby **P.5** o rozloze 511 m2).

- Lokalita Z1/6 – *k. ú. Staňkov p. p. č. část: 38/1, 48/1 a 48/3*

Vypuštění návrhových ploch Bydlení venkovského **BV** (celé zastavitelné plochy **Z.16** a části zastavitelné plochy **Z.17** o rozloze 3 280 m2) a západní větve navržené plochy Dopravy silniční – místní komunikace **DS.1** (o rozloze 2 807 m2).

Část původní navržené plochy **DS.1** nahrazena návrhovou plochou **BV** – protažení plochy **Z.17**. Zbylá rozloha dotčené lokality nahrazena stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t**, tak jak to odpovídá skutečnému stavu dle KN.

- Lokalita Z1/7 – *k. ú. Staňkov p. p. č. st.: 105/1, 105/3, p. p. č.: 289, 290, 680, 664/17, část: 664/25 a 661/1*

Změna funkčního využití ze stávající plochy Bydlení venkovského **BV** a stávajících ploch Veřejného prostranství všeobecného **PU** na navrženou plochu Občanského vybavení veřejného **OV** (nová plocha přestavby **P.6** o rozloze 931 m2).

- Lokalita Z1/8 – *k. ú. Staňkov p. p. č. st. 81 a p. p. č. část 292/1*

Změna funkčního využití u plochy přestavby **P.2** z navržené plochy Občanského vybavení veřejného **OV** na navrženou plochu Veřejného prostranství všeobecného **PU** pro parkoviště a sběrné místo odpadu.

- Lokalita Z1/9 – *k. ú. Staňkov p. p. č. st.: 336, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, p. p. č. 286/1, 286/3, 287/1, 287/2, 212/37, p. p. č. část: 288/2 a 212/12*

Změna stávajícího funkčního využití z plochy Bydlení venkovského **BV** na plochu Občanského vybavení veřejného **OV**.

- Lokalita Z1/10 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 684 a část 325/1*

Změna navrženého funkčního využití z plochy Bydlení venkovského **BV** na plochu Smíšeného obytného venkovského **SV** (součást zastavitelné plochy **Z.20**).

- Lokalita Z1/11 – *k. ú. Staňkov p. p. č. část: 365/10, 366/2 a 365/6*

Vymezení návrhové plochy Bydlení venkovského **BV** o rozloze 1 501 m2 a návrhové plochy Zeleně – zahrady a sady **ZZ** o rozloze 2 174 m2 místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p** (nová zastavitelná plocha **Z.43**).

Vymezení příjezdové cesty k zastavitelné ploše: návrhová plocha Dopravy silniční – účelové komunikace **DS.2** o rozloze 219 m2 místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p**.

- Lokalita Z1/12 – *k. ú. Staňkov p. p. č. část: 396/6, 396/2 a 396/9*

Vypuštění části navržené plochy Bydlení venkovského **BV** o rozloze 1 859 m2 a části navržené plochy Zelené ochranné a izolační **ZO** o rozloze 608 m2 – oboje součásti zastavitelné plochy **Z.32**.

Nahrazení stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t**, podle reálného stavu dle KN.

- Lokalita Z1/13 – *k. ú. Staňkov p. p. č. 557 a část 556/2*

Vymezení navržené plochy Bydlení venkovského **BV** místo původní plochy Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t** (nová zastavitelná plocha **Z.44** o rozloze 1 201 m2)**.**

- Lokalita Z1/14 – *k. ú. Staňkov*

P. p. č. část: 250/2 a 261/14: Vymezení navržené plochy Bydlení venkovského **BV** místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p** (nová zastavitelná plocha **Z.45** o rozloze 1 288 m2).

P. p. č. 249/9, část: 249/8, 261/14, 261/22, 258/1 a 261/21: Vymezení příjezdové cesty k zastavitelné ploše: návrhová plocha Dopravy silniční – účelové komunikace **DS.2** o rozloze 790 m2 místo původní stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p**, stávající plochy Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.t** a stávající plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority **MU.p**.

- Lokalita Z1/15 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st. 367*

Aktualizace zastavěného území: Stavební parcela převedena na stávající plochu Rekreace hromadné **RH** součást zastavitelné plochy **Z.13**), zahrnuta do zastavěného území.

- Lokalita Z1/16 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 244, části p. p. č. 242/4, 261/15 a 258/1*

Aktualizace zastavěného území: Převedení ploch Bydlení venkovského **BV** a soukromé Zeleně – zahrady a sady **ZZ** z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha **Z28**). Zahrnutí těchto ploch a přilehlé části místní komunikace **DS.1** do zastavěného území.

- Lokalita Z1/17 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. st 389 a část p. p. č. 425/9*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha **Z36**). Zahrnutí této plochy a přilehlé části místní komunikace **DS.1** do zastavěného území.

- Lokalita Z1/18 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 564/3 a část p. p. č. 565 a 564/2*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Technické infrastruktury všeobecné **TU** z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha **Z37**). Zahrnutí této plochy do zastavěného území.

Vypuštění VPS **VT13** (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).

- Lokalita Z1/19 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 212/41 a část p. p. č. 212/38*

P. p. č. vymezena jako stávající plocha Rekreace hromadné – rekreační areály **RH**, namísto původní stávající plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority **MU.p**. Zahrnutí této plochy a přilehlé části účelové komunikace **DS.2** do zastavěného území.

- Lokalita Z1/20 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 294/4, 294/8, 664/30, 664/29, 664/20, 664/6, 661/5, 29/1 a 664/49*

Pozemky, dlouhodobě užívané jako zahrady, původně chybně vymezené jako plochy veřejných prostranství, nyní přiřleněny k plochám Bydlení venkovského **BV**. Náprava dle skutečného stavu.

- Lokalita Z1/21 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 658, 8/9 a část p. p. č. 8/5, 8/6 a 8/7*

Navržená plocha Bydlení venkovského **BV** (zastavitelná plocha **Z.18**) zmenšena na 4 777 m2, uspořených 2 749 m2 bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP.t**.

Část navržené místní komunikace **DS.1**, která je pod jižní částí plochy **Z.18** byla posunuta jižně tak, aby zahrnovala p. p. č. 658, a to při zachování fixní šíře 10 m. Logicky posunuta i odpovídající část VPS **VD.1**.

- Lokalita Z1/22 – *k. ú. Staňkov, části p. p. č. 382 a 388*

Navržená plocha Bydlení venkovského **BV** (součástí zastavitelné plochy **Z.23**) zmenšena na 3 105 m2, uspořených 988 m2 bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP.t**.

- Lokalita Z1/23 – *k. ú. Staňkov, části p. p. č. 396/7, 396/11, 396/6, 396/9 a 396/2*

Navržená plocha Bydlení venkovského **BV** (součástí zastavitelné plochy **Z.22**) zmenšena na 7 742 m2, uspořených 2 368 m2 bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP.t**.

- Lokalita Z1/24 – *k. ú. Staňkov*

Vypuštění plochy s podmínkou zpracování územní studie US1, protože tato studie je již zpracována.

- Lokalita Z1/25 – *k. ú. Staňkov*

Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1** – **K.6**.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Staňkov, dne ....., pod č. usn. .....
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Jana Srnec, starostka obce Staňkov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

O1a

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES - S

Pořizovatel	Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Staňkov	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T.	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: duben 2024	Fáze: Návrh pro VP	M 1 : 5 000