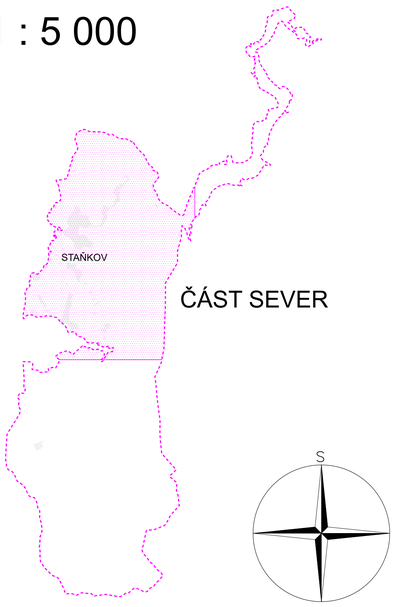
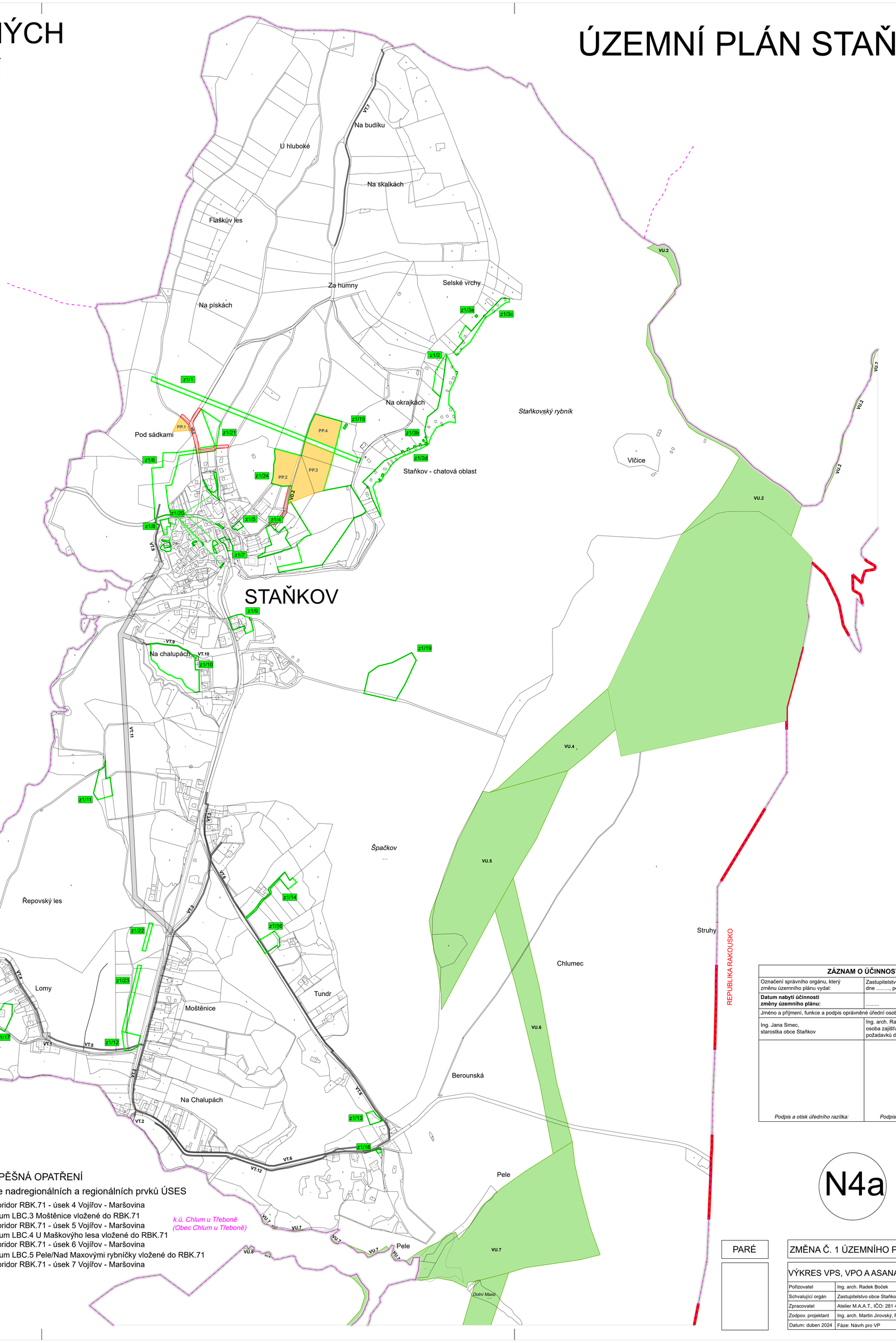
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

SEVER

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOV





SEZNAM LOKALIT VĚCNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1
(vypsány jsou pouze ty, které se týkají veřejně prospěšných staveb a opatření)

- Lokalita Z1/1 – *k. ú. Staňkov*

Vypuštění koridoru **K.TI1** (navržené nadzemní vedení VN 22 kV, pro které byl koridor vymezen, již bylo realizováno), vymezení stávajících funkčních ploch dle reálného stavu a okolních navržených ploch v ÚP.

Vypuštění VPS **VT14** (kvůli realizaci vedení VN 220 kV) a **VT15** (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).

- Lokalita Z1/6 – *k. ú. Staňkov p. p. č. část: 38/1, 48/1 a 48/3*
Vypuštění návrhových ploch Bydlení venkovského **BV** (celé zastavitelné plochy **Z.16.a** části zastavitelné plochy **Z.17** o rozloze 3 280 m2) a západní větve navržené plochy Dopravy silniční – místní komunikace **DS.1** (o rozloze 2 807 m2).

Část původní navržené plochy **DS.1** nahrazena návrhovou plochou **BV** – protažení plochy **Z.17**. Zbylá rozloha dotčené lokality nahrazena stávající plochou Pole a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů **AP.1**, tak jak to odpovídá skutečnému stavu dle KN. Z toho důvodu též vypuštění části VPS **VDt1**.

- Lokalita Z1/18 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 564/3 a část p. p. č. 565 a 564/2*
Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Technické infrastruktury všeobecné **TU** z návrhu na stav (původně zastavitelná plocha **Z37**). Zahrnutí této plochy do zastavěného území.

Vypuštění VPS **VT13** (kvůli realizaci TS, pro kterou byla tato VPS vymezena).

- Lokalita Z1/21 – *k. ú. Staňkov, p. p. č. 658, 8/8 a části p. p. č. 8/5, 8/6 a 8/7*

Navržená plocha Bydlení venkovského **BV** (zastavitelná plocha **Z.18**) zmenšena na 4 777 m2, uspořených 2 749 m2 bylo vráceno do využití jako stávající plocha trvalého travního porostu **AP1**.

Část navržené místní komunikace **DS.1**, která je pod jižní částí plochy **Z.18** byla posunuta jižně tak, aby zahrnovala p. p. č. 658, a to při zachování fixní šíře 10 m. Logicky posunuta i odpovídající část VPS **VD.1**.

LEGENDA

- státní hranice s Rakouskem
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- mapová kresba - hranice parcel KN
- mapová kresba - slučky
- z1/1 – vymezení lokalit Změny č. 1. vč označení

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 1, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

PLOCHY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- **VD.1** – VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění
- **VT.1** **VT.9** – VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění (vyjádřený plošně / liniově)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- **VU.2** – VPO pro založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění

PLOCHY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- **PP.1** – veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní a technická infrastruktura

VD.1 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.1)
VD.2 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.1)

Technická infrastruktura

VT.1 - čerpací stanice odpadních vod (TU, Z.33)
VT.2 - čerpací stanice odpadních vod (TU, Z.32)
VT.3 - trasa vedení tlakové kanalizace
VT.4 - trasa vedení tlakové kanalizace
VT.5 - trasa vedení tlakové kanalizace
VT.6 - trasa vedení tlakové kanalizace
VT.7 - trasa kabelového přípojky nízkého napětí pro zastavitelnou plochu Z.1
VT.8 - trasa kabelového vedení vysokého napětí 22 kV
VT.9 - trasa kabelového vedení vysokého napětí 22 kV
VT.10 - trafostanice TS 7-N (TU, část Z.20)
VT.11 - trasa propojovacího nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV (koridor CPU.TI2)
VT.12 - trasa kabelového vedení vysokého napětí 22 kV

Veřejná prostranství

PP.1 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PU, část Z.15)
PP.2 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PU, Z.11)
PP.3 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PU, část Z.6)
PP.4 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PU, část Z.6)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření k podpoře nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

VU.2 - regionální biokoridor RBK.71 - úsek 4 Vojířov - Maršovina
VU.3 - lokální biocentrum LBC.3 Moštěnice vložené do RBK.71
VU.4 - regionální biokoridor RBK.71 - úsek 5 Vojířov - Maršovina
VU.5 - lokální biocentrum LBC.4 U Maškovýho lesa vložené do RBK.71
VU.6 - regionální biokoridor RBK.71 - úsek 6 Vojířov - Maršovina
VU.7 - lokální biocentrum LBC.5 Pele/Nad Maxovými rybníčky vložené do RBK.71
VU.9 - regionální biokoridor RBK.71 - úsek 7 Vojířov - Maršovina

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Staňkov, dne ....., pod č. usn. .....
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Jana Šrnec, starostka obce Staňkov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

N4a

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV

VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ - S

Pořizovatel	Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Staňkov	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., IČO: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: duben 2024	Fáze: Návrh pro VP	M 1 : 5 000